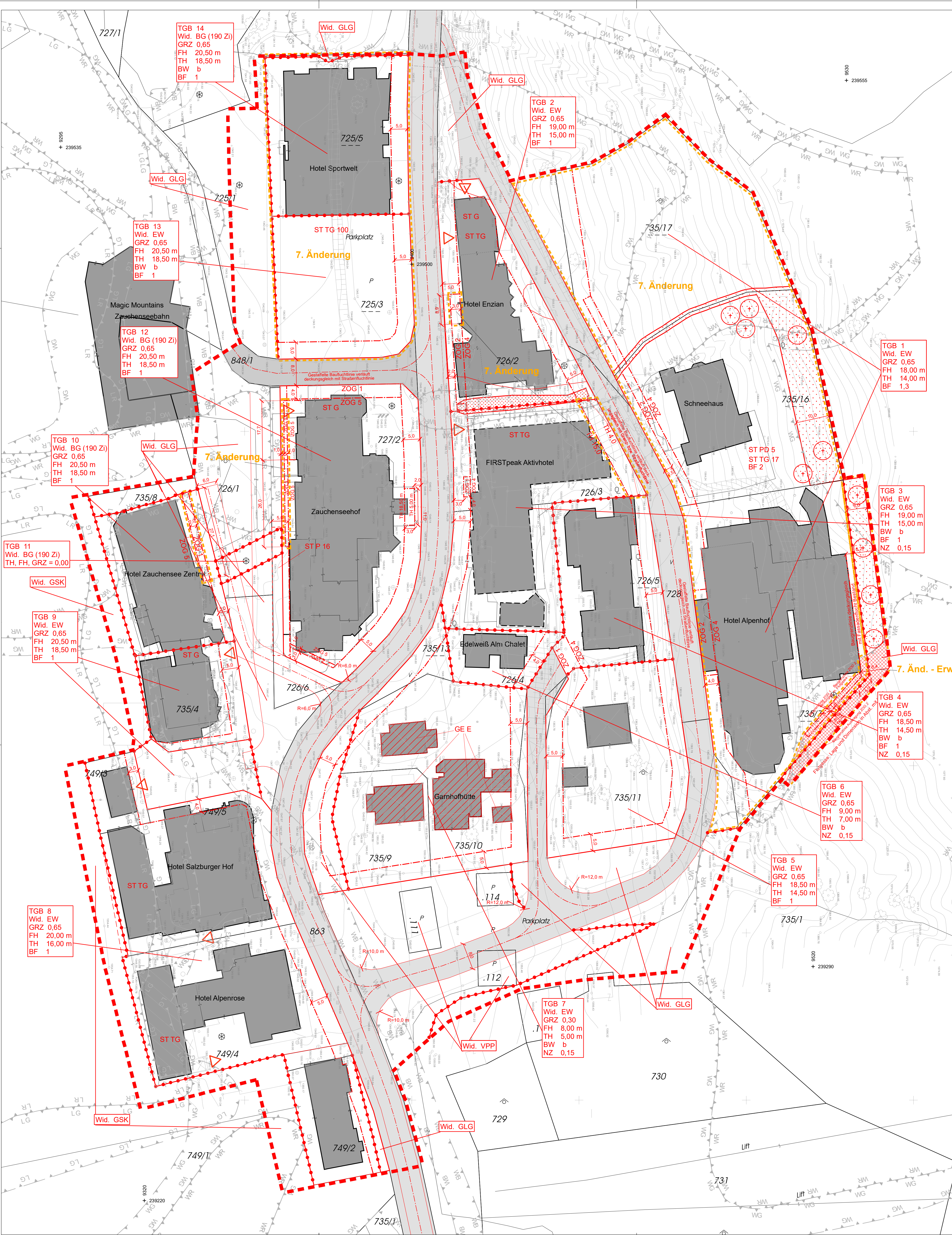




LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

Bestand

Grundstücksgrenzen Bestand	WG	Wildbachfahrgefahrzone gelb
Grundstücksgrenzen Bestand	WR	Wildbachfahrgefahrzone rot
Messpunkte Geländehöhe	WB	Wildbach- Vorbehaltsbereich blau
Bebauung Bestand	LG	Lawinengefahrgefahrzone gelb
Bebauung Bestand (aus Luftbild - Lage ungenau)	LR	Lawinengefahrgefahrzone rot

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

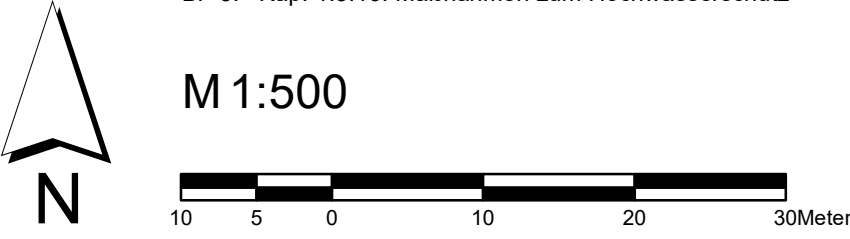
Straßenfluchtlinie	ST G	Garage
Baufuchtlinie	ST TG	Tiefgarage
Gestaffelte Fluchtlinie (nach Geschossebenen)	ST PD	Parkdeck
Gestaffelte Fluchtlinie (nach Taufenhöhen)		Flutgasse
Baugrenzlinie		Pflanzbindung - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünflächen/Gehölzen
Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)		Pflanzgebot - Verpflichtung zur Schaffung/Pflanzung von Grünflächen/Gehölzen
Sonstige öffentliche Straße		Pflanzgebot Einzelbaum
Gemeindestraße		Firsthöhe
Erhaltungsgebot		Oberste Traufhöhe
Bauplatzgrenze Bestand		Grundflächenzahl - GRZ
Bauplatzgrenze Planung		besondere Bauweise
Lage, Art (P=Parkplatz) und Zahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge		

Sonstige Darstellungen

Grenze des Planungsgebietes	5.00	Bemaßung in Meter
Änderungsbereiche		

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
EW Bauland - Erweitertes Wohngebiet
BG Bauland - Beherbergungsgrößbetrieb
... - 190 GZ 190 Gästezimmer
GLG Grünland - Ländliches Gebiet
GSK Grünland - Schipisten
VPP Verkehrsflächen - Parkplatz
Übrige Festlegungen: s. oben!

BF 1, 2, ...
Besondere Festlegung im Text:
BF 1: Kap. 1.3.13: Schneedeckung
BF 2: Kap. 1.3.15: Einfriedungen
BF 3: Kap. 1.3.16: Maßnahmen zum Hochwasserschutz

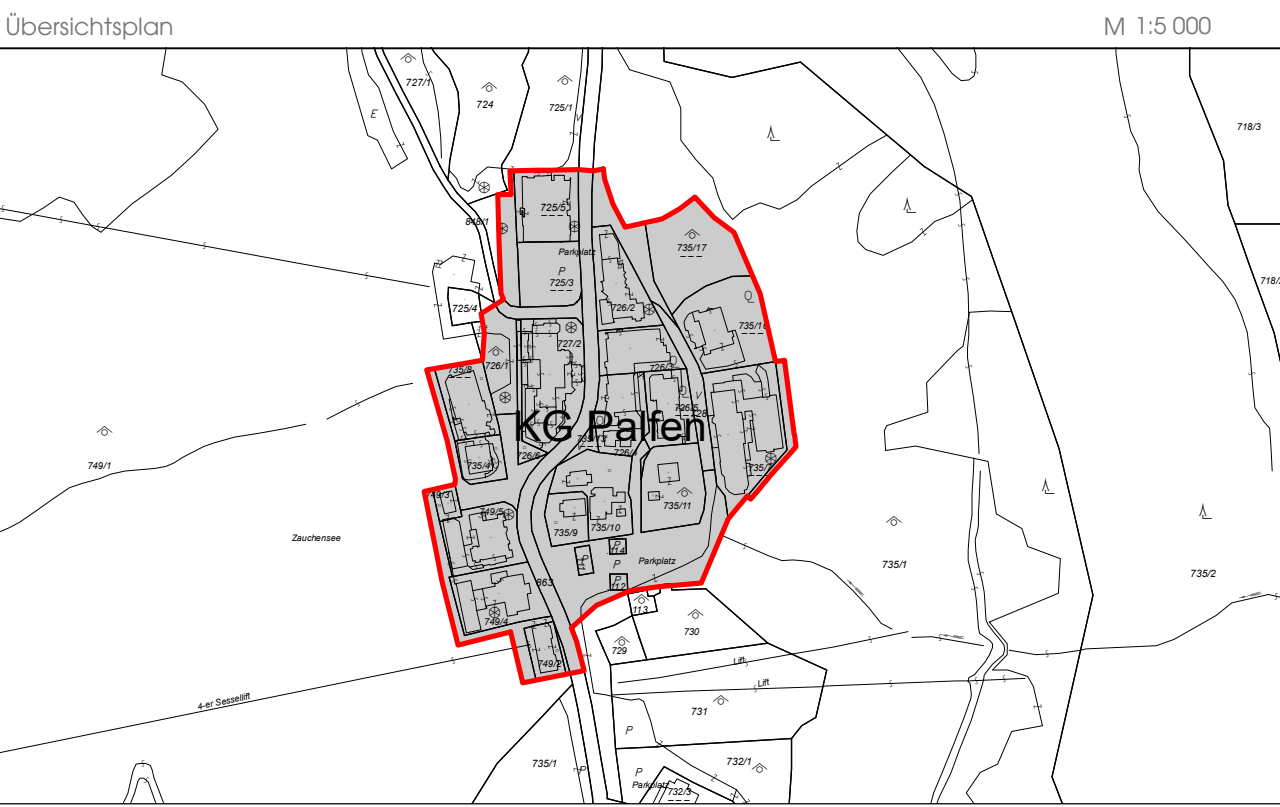


Marktgemeinde Altenmarkt

Nr. BPL 04A07

Bebauungsplan der Grundstufe Zauchensee - 7. Änderung

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage des Entwurfs von:	bis:
Beschluss der Gemeindevertretung von:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von:	bis:
Beginn der Rechtsverwirklichkeit am:	Rundstempel Bürgermeister/-in

Plangrundlage:
DKM (BEV) Stand: 04/2023;
Vermessungsplan DI Schmechtig & Langeder GZ 1344/03 Stand: 05/2003

M 1:500

Planverfasser:

allee42
landschaftsarchitekten
allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
Ingenieurleistungen für landschafts- und raumplanung
hofmayr allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: +43 662 84 53 33
m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Martin Sigl
Bearbeitung: DI Nils Stille, DI Edith Hofer

GZ 401 BPL 04A07/23-064
Salzburg, am 15.01.2024