



Legende

Siedlungsbezogene Festlegungen

- Bestehende Baulandwidmungen**
- Wohnbauland
 - Betriebsbauland
 - Bauland mit Zentrumsfunktion
 - Sonstiges Bauland
 - Bauland für touristische Zwecke

- Entwicklungsflächen**
- Entwicklungsfläche für Wohnen
 - Entwicklungsfläche für betriebl. Nutzungen
 - Entwicklungsfläche für Zentrumsfunktionen
 - Entwicklungsfläche für sonstige Nutzungen
 - Flächen geeignet für den förderbaren Wohnbau

Sonstige siedlungsbezogene Festlegungen

- Bereich für Beschreibung des Siedlungsbestandes und zur Zuordnung der Entwicklungsflächen
- Hinweis auf Festlegung im Siedlungsbestand
- Siedlungsschwerpunkt
- Rückwidmung
- * Sichtbeziehung erhalten - einseitig

Standortbezogene Festlegungen für Entwicklungsflächen

- 15 W F besondere Festlegungen
- Nutzung der Entwicklungsfläche
- W Entwicklungsfläche für Wohnen
- B Entwicklungsfläche für betriebliche Nutzungen
- Z Entwicklungsfläche für Zentrumsfunktionen
- T Entwicklungsfläche für touristische Nutzungen
- S Entwicklungsfläche für sonstige Nutzungen
- laufende Nummer

Grünlandbezogene Festlegungen

- Bestehende Grünlandwidmungen**
- Grünland - Sport und Freizeit
- Entwicklungsflächen**
- Erholungsnutzung
 - Sportinfrastruktur
 - Campingplatz

Standortbezogene Festlegungen für Grünlandwidmungen

- 15 F besondere Festlegungen
- laufende Nummer

Freiraumbezogene Festlegungen

- Vorrangzone Landwirtschaft
- Vorrangfläche Naturraum und Ökologie
- ○ ○ Landschaftliche Einbindung
- ⊕ Vorrangbereich Naturraum und Ökologie

Infrastrukturbezogene Festlegungen

Festlegungen

- P Parkplatz geplant
- örtliches Wegenetz: Fußweg/Radweg geplant
- örtliches Wegenetz: Straße geplant
- Kennzeichnung Trassenbeibehaltung
- Anschlussbahn II. Schichtprogramm Freihaltung für Infrastrukturprojekte
- B Bushaltestelle geplant

Bestehende Widmungen für Verkehrsflächen

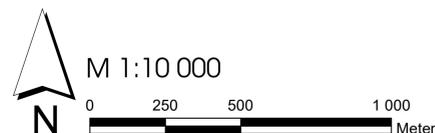
- P Parkplatz

Sonstiges

- Grenzen**
- Katastralgemeindegrenze
 - Gemeindegrenze
- Höhenlinien**
- Höhenlinie 100 bzw. 50
 - Höhenlinie 20 bzw. 10

Landwirtschaftliche Betriebe

- ⊕ aktiver Betrieb
- ⊖ ruhender Betrieb
- ⊗ inaktiv/stillgelegt



Grundlagen:
 Orthofoto: Grundkarte BaseMap (Stand: 2020)
 Nutzung: eigene Kartierung, Bauamt (Stand: 07/2020)
 Straßen, Grenzen, Höhen etc.: SAGIS Gemeindedatenpaket (Okt. 2022)
 DKM: BBV Wien (Stand: 04/2023)
 Bestehende Widmungen gem. FWP (Stand: 12/2023)



**Marktgemeinde
ALTENMARKT
IM PONGAU**

**Räumliches
Entwicklungskonzept
Entwicklungsplan - Süd**

Entwurf zur Auflage

M 1:10 000

Projektleitung:
DI Martin Sigl
 Bearbeitung:
DI Sebastian Sahn
 DI Nils Stille, DI Edith Hofer
 GZ 401 REK 03/20-045
 Salzburg, am 13.12.2023



allee 42
Landschaftsarchitekten

allee 42 Landschaftsarchitekten gmbh & co kg
 Ingenieurbüro für Landschafts- und Raumplanung
 Hofmayrer Allee 42 • 5020 Salzburg
 T: +43 662 84 53 32 • F: +43 662 84 53 32
 m.office@allee42.at • www.allee42.at