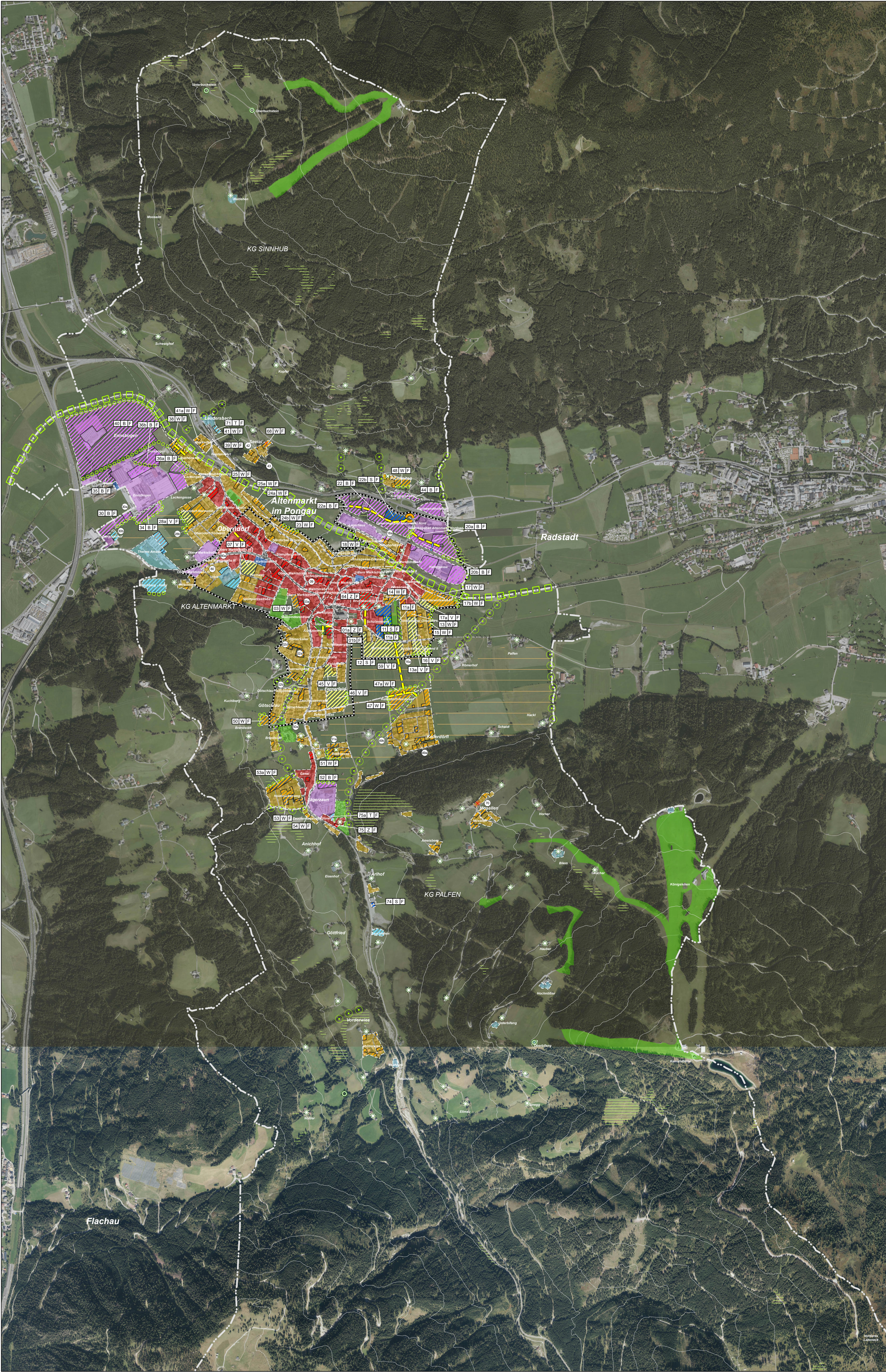




Legende

Siedlungsbezogene Festlegungen

Bestehende Baulandwidmungen

- Wohnbauland
- Betriebsbauland
- Bauland mit Zentrumsfunktion
- Sonstiges Bauland
- Bauland für touristische Zwecke

Entwicklungsflächen

- Entwicklungsfläche für Wohnen
- Entwicklungsfläche für betriebl. Nutzungen
- Entwicklungsfläche für Zentrumsfunktionen
- Entwicklungsfläche für sonstige Nutzungen
- Flächen geeignet für den förderbaren Wohnbau

Sonstige siedlungsbezogene Festlegungen

- Bereich (für Beschreibung des Siedlungsbestandes und zur Zuordnung der Entwicklungsflächen)
- Hinweis auf Festlegung im Siedlungsbestand
- Siedlungsschwerpunkt
- Rückwidmung
- Sichtbeziehung erhalten - einseitig

Standortbezogene Festlegungen für Entwicklungsflächen

- 15 W F besondere Festlegungen
- Nutzung der Entwicklungsfläche
- W Entwicklungsfläche für Wohnen
- S Entwicklungsfläche für betriebliche Nutzungen
- Z Entwicklungsfläche für Zentrumsfunktionen
- T Entwicklungsfläche für touristische Nutzungen
- S Entwicklungsfläche für sonstige Nutzungen
- laufende Nummer

Grünlandbezogene Festlegungen

Bestehende Grünlandwidmungen

- Grünland - Sport und Freizeit
- Erholungsnutzung
- Sportinfrastruktur

Standortbezogene Festlegungen für Grünlandwidmungen

- 15 F besondere Festlegungen
- laufende Nummer

Freiraumbezogene Festlegungen

- Vorrangzone Landwirtschaft
- Landschaftliche Einbindung
- Erhaltenswerte Landschaftselemente

- Vorrangfläche Naturraum und Ökologie
- Vorrangbereich Naturraum und Ökologie

Infrastrukturbezogene Festlegungen

Festlegungen

- Parkplatz geplant
- örtliches Wegenetz: Fußweg/Radweg geplant
- örtliches Wegenetz: Straße geplant
- Kennzeichnung Trassenbeibehaltung
- Anschlussbahn II. Sachprogramm Freihaltung für Infrastrukturprojekte
- Bushaltestelle geplant
- Prüfbereich für die Anschlussbahn im Ennsbogen II. Sachprogramm Freihaltung für Verkehrsinfrastrukturprojekte

Bestehende Widmungen für Verkehrsflächen

- Parkplatz

Sonstiges

Grenzen

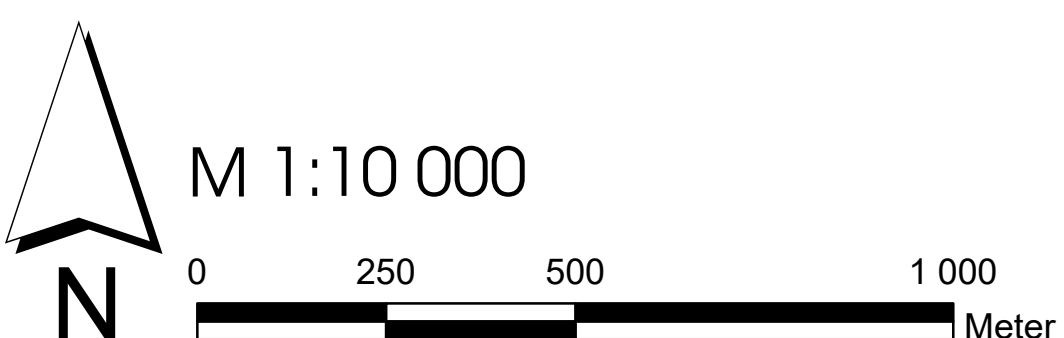
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze

Höhenlinien

- Höhenlinie 100 bzw. 50
- Höhenlinie 20 bzw. 10

Landwirtschaftliche Betriebe

- aktiver Betrieb
- ruhender Betrieb
- inversibel stillgelegt



Grundlagen:

Orthofoto: Grundkarte Basemap (Stand: 2020)
Nutzung: eigene Kartierung, Bauamt (Stand: 07/2020)
Straßen, Grenzen, Höhen etc.: SAGIS Gemeindedatenpaket (Okt. 2022)
DKM: BGW Wien (Stand: 04/2023)
Bestehende Widmungen gem. FWP (Stand: 12/2023)



Marktgemeinde ALTENMARKT IM PONGAU

Räumliches Entwicklungskonzept Entwicklungsplan - Nord

Entwurf zur Auflage

M 1:10 000

Projektleitung:
DI Martin Sigi
Bearbeitung:
DI Sebastian Sahn
DI Nils Stille, DI Edith Hofer
GZ 401 REK 03/20-045
Salzburg, am 13.12.2023

allee 42
landschaftsarchitekten
allee 42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofmayrmer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: +43 662 84 53 32
m: office@allee42.at • www.allee42.at