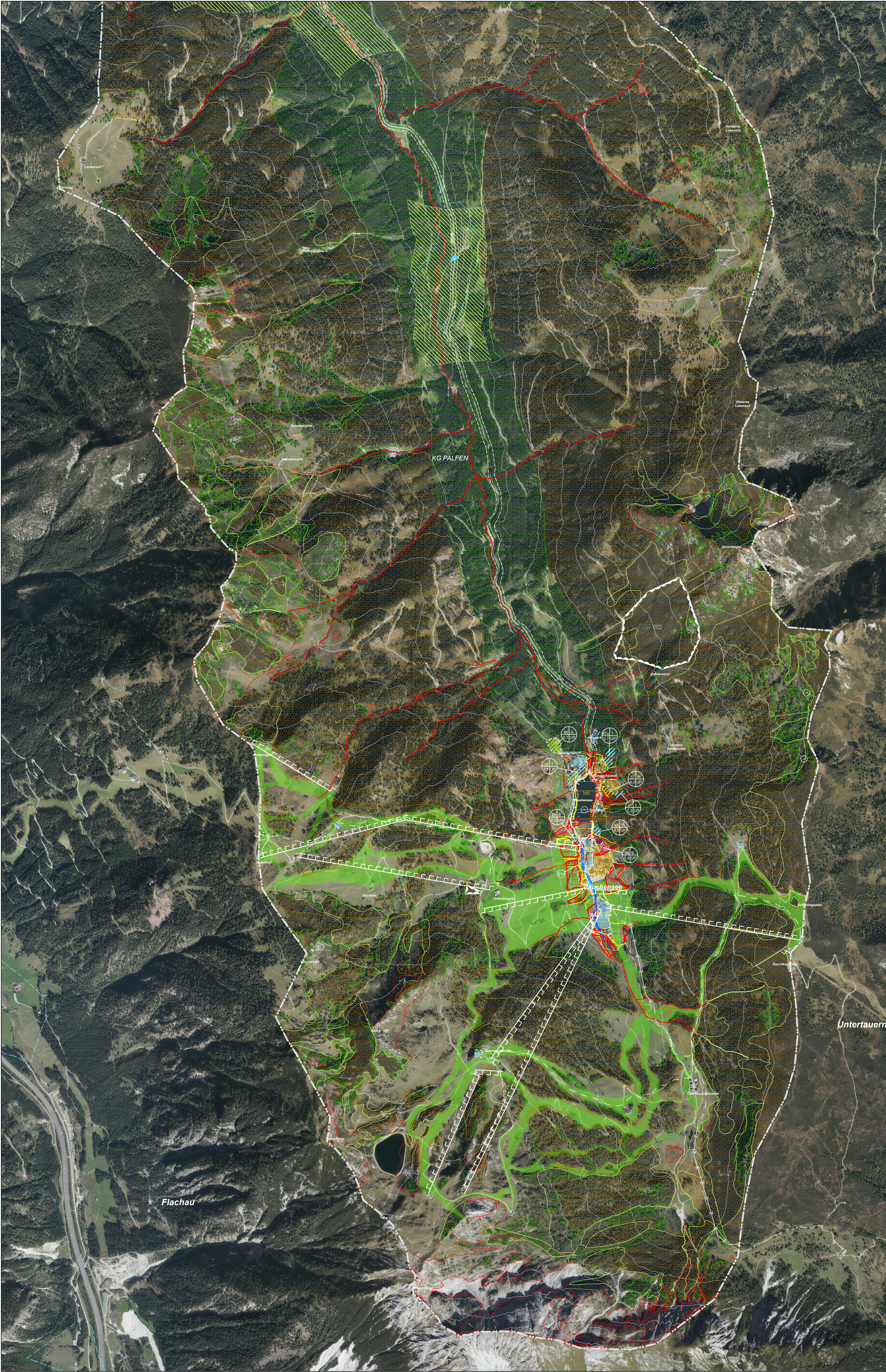
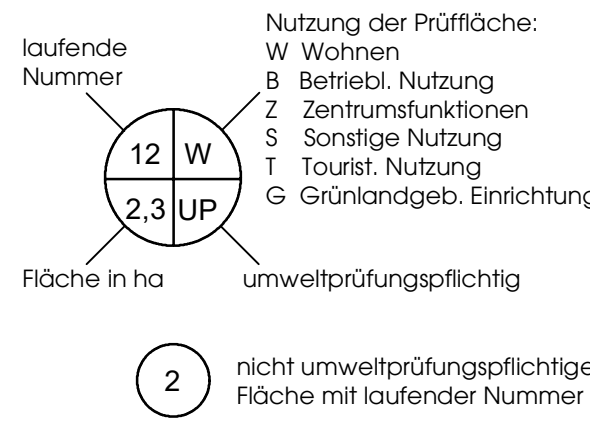




Legende

Prüfflächen Umweltprüfung

- Wohnen ohne UP
- Wohnen mit UP
- Betriebliche Nutzung ohne UP
- Betriebliche Nutzung mit UP
- Zentrumsfunktion ohne UP
- Zentrumsfunktion mit UP
- Sonstige Nutzung ohne UP
- Touristische Nutzung ohne UP
- Touristische Nutzung mit UP
- Grünlandgeb. Einrichtung mit UP



Bestand

Landwirtschaftliche Betriebe

- aktiver Betrieb
- ruhender Betrieb
- irreversibel stillgelegt

Öffentlicher Verkehr

- Bahnhaltestelle
- Bushaltestelle (ganzjährig bedient)
- Bushaltestelle (saisonal bedient)
- Einzugsbereich Bushaltestellen (500 m tatsächl. Weglänge)

Bestehende Baulandwidmungen

- Wohnbauland
- Betriebsbauland
- Bauland mit Zentrumsfunktion
- Sonstiges Bauland
- Bauland für touristische Zwecke

Bestehende Grünlandwidmungen

- Grünland - Sport und Freizeit

Bestehende Widmungen für Verkehrsflächen

- P Parkplatz

Nutzungsbeschränkungen

Hinweis zur Darstellung: Die in der Legende schwarz dargestellten Symbole werden im Differenzplan der besseren Lesbarkeit wegen weiß dargestellt.

Kennlichmachungen lt. Flächenwidmungsplan

- Verkabelungen 30 KV
- Freileitung 30 KV
- Gefährdungsbereiche für Hochspannungsleitungen bzw. Begrenzung für Bauverbotsbereiche (Straße, Eisenbahn)
- Seilschienen und Linienanlagen
- Landesschutzgebiete
- Geschützte Landschaftsteile
- Bauten unter Denkmalschutz
- Schutzgebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
- Archäologisch besonders wichtig erscheinende Flächen
- Altlast mit Flächenausdehnung
- Altablagung (erfasst, gelöscht, gemeldet, gestrichen und Meldung abgelehnt) mit Flächenausdehnung
- Altstandort (gelöscht und gestrichen) mit Flächenausdehnung
- Altstandort Verdachtsfläche mit Flächenausdehnung
- Hinweisbereich braun
- Hinweisbereich violett
- Wildbachgefährdungszonen rot
- Lawinengefahrzonen rot
- Wildbachgefährdungszonen gelb
- Lawinengefahrzonen gelb
- Wildbachverbauungs-Vorhabensbereich blau
- Flussbau Gefährdungszonen rot
- Flussbau Gefährdungszonen gelb
- Flussbau Gefährdungszonen gelbrot

Lärmbelastung

- gem. Immissionskat. B+L Progn. 2030 (Lden) und Emissionskat. B+L Prognose 2015 (Tagwerte)
- gem. Umgebungslärm Zonen 2022 (Light Zonen Autobahnen und Schnellstraßen)
- Bahn nach Bestandsstrecken-sanierung bzw. lt. Schienenverkehrs-lärmkataster 1993 (Nachtwerte)

Sonstige Nutzungsbeschränkungen

- Wald lt. DKM
- Schuttwald lt. WEP
- Archäologische Fundzonen
- Lebensraumkorridor
- Trinkwasserversorgung (Quelle, Brunnen)

Biotope (lt. amtl. Biotopkartierung)

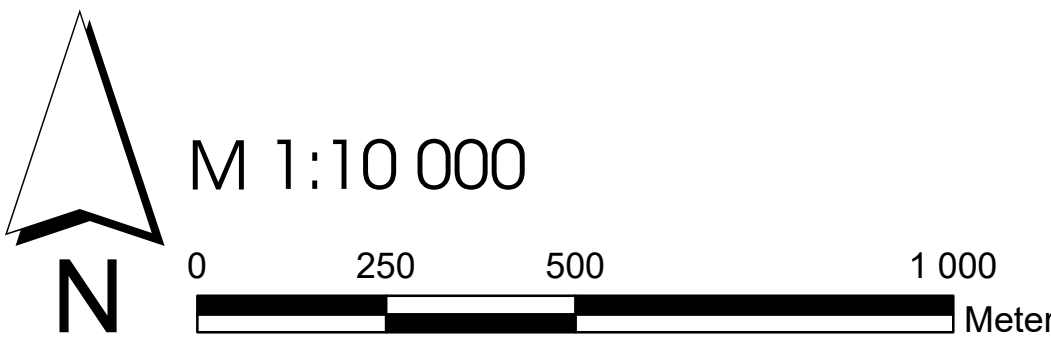
- Biotope mit Lebensraumschutz nach § 24 NSchG
- Biotope mit Schutz gem. § 26 NSchG
- Biotope ohne rechtl. Schutz

Sonstiges

- Grenzen
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze

Höhenlinien

- Höhenlinie 100 bzw. 50
- Höhenlinie 20 bzw. 10



Grundlagen:

Orthofoto: Grundkarte Basemap (Stand: 2020)
Nutzung: eigene Kartierung, Bauamt (Stand: 07/2020)
Straßen, Grenzen, Höhen etc.: SAGIS Gemeindegisdatenpaket (Okt. 2022)
DKM: BGW Wien (Stand: 04/2023)
bestehende Widmungen gem. FWP (Stand: 12/2023)



Marktgemeinde
ALTENMARKT
IM PONGAU

Räumliches
Entwicklungskonzept
Differenzplan - Süd

Entwurf zur Auflage

M 1:10 000

Projektleitung:
DI Martin Sigi
Bearbeitung:
DI Sebastian Sohm
DI Nils Stille, DI Edith Hofer
GZ 401 REK 03/20-045
Salzburg, am 13.12.2023

allee 42
landschaftsarchitekten
allee 42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofmayrer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: +43 662 84 53 33
m: office@allee42.at • www.allee42.at