

TGB 2
Wid. EW/A(L)
GRZ 0,45
FH 856,50 m
TH 853,50 m
NB H und/oder D 35
BF 1-3

TGB 1
Wid. BE
GRZ 0,45
FH 856,50 m
TH 853,50 m
NB H und/oder D 35
BF 1-4

TGB 3
Wid. EW +WH
GRZ 0,45
FH 856,50 m
TH 853,50 m
NB H und/oder D 30
BF 1-3

TGB 9
Wid. EW/A(L)
GRZ 0,38
FH 855,00 m
TH 852,50 m
BF 1-3,5

TGB 8
Wid. EW
GRZ 0,35
FH 855,00 m
TH 852,50 m
BF 1-3,5

TGB 7
Wid. EW
GRZ 0,35
FH 854,50 m
TH 850,50 m
BF 1-4

TGB 4
Wid. EW
GRZ 0,50
FH 856,50 m
TH 853,50 m
BF 1-3

TGB 5
Wid. LK
GRZ 0,50
FH 856,50 m
TH 853,50 m
BF 1-3

TGB 10
Wid. EW/A(L)
GRZ 0,35
FH 854,50 m
TH 850,50 m
BF 1-4

TGB 6
Wid. LK
GRZ 0,45
FH 854,50 m
TH 850,50 m
BF 1-3

LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Nach nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

	Grundstücksgrenzen Bestand		Verrohrung/Drainage
	Grundstücksnummer Bestand		Gefährdungsbereich
	Bebauung Bestand		Wildbachfahrzone gelb
	Bebauung Bestand (aus Luftbild - Lage ungenau)		Wildbachfahrzone rot
			Flussbaufahrzone rot

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

	Straßenfluchtlinie		Selbständiger Fußweg
	Baufuchtlinie		Lage, Art und Zahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (P = oberirdische Parkplätze, TG = Tiefgarage)
	Gestaffelte Fluchtlinie (nach Geschossebenen)		ST P 10
	Gestaffelte Fluchtlinie (nach Traufhöhen)		Aus- und Einfahrt Tiefgarage
	Baugrenzlinie		FH 856,50 m
	Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)		TH 853,50 m
	Gemeindestraße		GRZ 0,35
	Sonstige öffentliche Straße		NB ...
			Mindestnutzungsanteil für Handel (H) und/oder Dienstleistung (D) in Prozent

Sonstige Darstellungen

	Grenze des Planungsgebietes		Bemaßung in Meter
	Grenze des Änderungsbereiches		Koordinaten im Landeskoordinatensystem
	Sichtraum		
	Balkonzone		

Besondere Festlegung im Text:
 BF 1: Kap. 1.3.7: Maßnahmen zum Hochwasserschutz
 BF 2: Kap. 1.3.8: Maßnahmen zum Immissionsschutz
 BF 3: Kap. 1.3.9: Baugrund
 BF 4: Kap. 1.3.10: Freihaltebereich Drainage
 BF 5: Kap. 1.3.11: Freihaltebereich Lohbachverrohrung

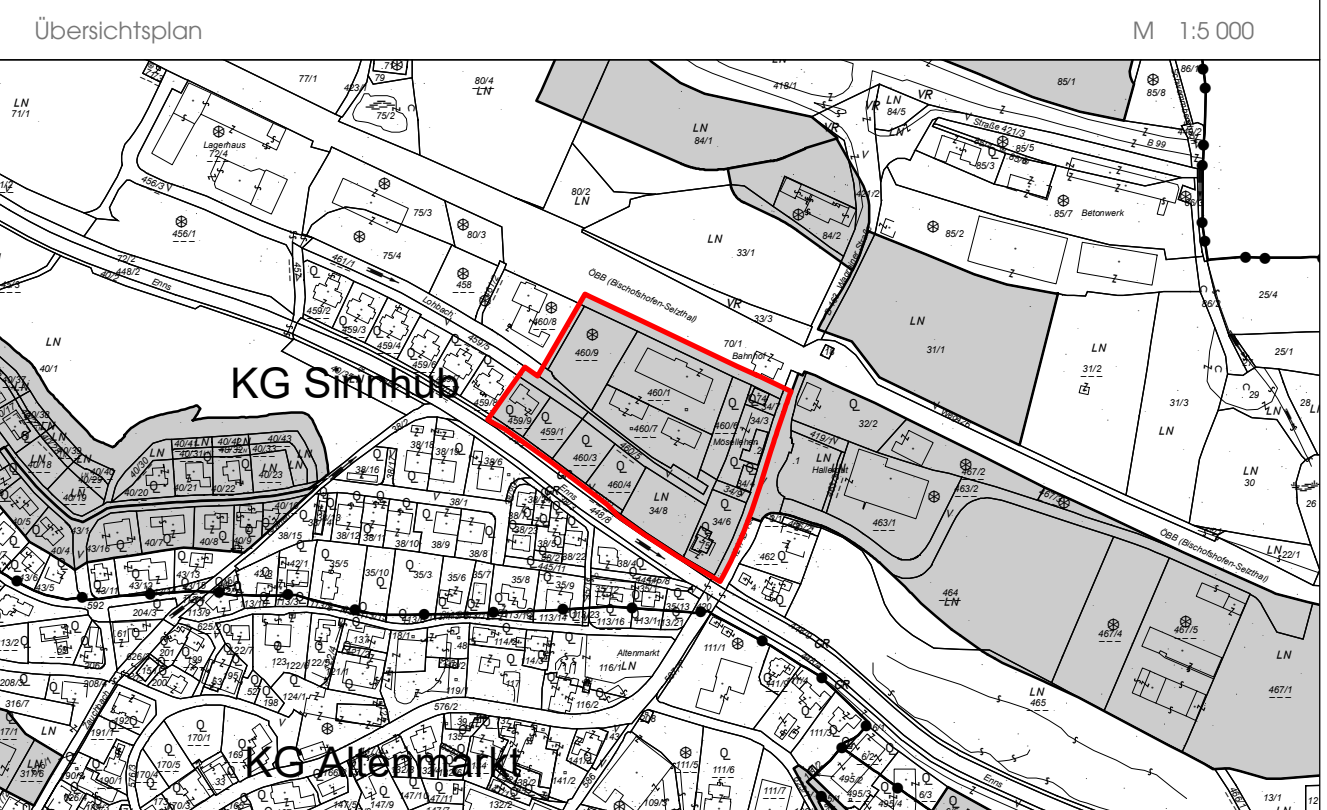
Nutzungsschablonen für einheitliche Bebauungsbedingungen:
 TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
 Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
 BE Bauland - Betriebsgebiet
 EW Bauland - Erweitertes Wohngebiet
 LK Bauland - Ländliches Kerngebiet
 -JA (...) Aufschließungsgebiet (§ 37 Abs 1 ROG 2009) mit Aufschließungsvoraussetzungen:
 (L) ... Lärmschutz
 + WH Flächen für förderbare Mietwohnbauten + Handelsnutzung
 VGD Verkehrsflächen - Wichtige Verkehrsflächen der Gemeinde
 GLG Grünland - Ländliches Gebiet

Übrige Festlegungen: s. oben!

Marktgemeinde Altenmarkt Nr. BPL 53Ä01

Bebauungsplan der Grundstufe Lohbachstrasse - Ladestraße - 1. Änd.

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage des Entwurfs von: bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von: bis:	
Beginn der Rechtswirksamkeit am:	Rundstapel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: Dkm (BEV) - Stand: 10/2021; Einheitsplan Altenmarkt (Mag. Ing. Josef Lackner; Stand: 14.02.2017); Lageplan mit Höhen (Scharfner, Zopp; Ziviltechniker GmbH, GZ 19101-81); Emissionen (Scharfner, Zopp; Ziviltechniker GmbH, GZ 19101-81); Vermessungsbüro Rainier ZT GmbH, GZ 190

Planverfasser:

 alleee42 landschaftsarchitekten
 ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
 hoffmayr alleee 42 • 5020 salzburg
 t: +43 662 84 53 32 • f: 2w-20
 m: office@alleee42.at • www.alleee42.at

Projektleitung: DI Martin Sigl
 Bearbeitung: DI Nils Stille

GZ 401 BPL 53Ä01/19-057
 Salzburg, am 03.08.2023