

LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

- Bestand:**
- Grundstücksgrenzen Bestand
 - Grundstücksnummer Bestand
 - Messpunkte Geländehöhe
 - Bebauung Bestand
 - 1m Höhenschichtenlinien
 - 30 kV-Freileitung
 - Gefährdungsbereich
 - Wildbachgefahrzone gelb

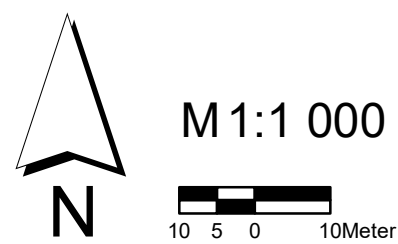
Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Baufuchtlinie
- Gestaffelte Fluchtlinie mit Angabe der Höchsthöhen (max. TH)
- Gemeindestraße
- Sonstige öffentliche Straße
- FH 15,00 m
- TH 6,40 m
- GRZ 0,4
- Firsthöhe
- Oberste Traufhöhe
- Grundflächenzahl - GRZ

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Grenzen anderer Bebauungspläne
- Bemaßung in Meter
- Besondere Festlegung im Text:
BF 1: Kap. 1.3.2: Maßnahmen zum Hochwasserschutz
BF 2: Kap. 1.3.3: Maßnahmen zum Bodenschutz
BF 3: Kap. 1.3.4: Baugrund
BF 4: Kap. 1.3.5: Bauverbotsbereich B163
BF 5: Kap. 1.3.6: Oberflächenwasserbeseitigung
- Koordinaten im Landeskoordinatensystem

- TGB** Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
Wid. Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
GRZ Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
FH GG Bauland - Gewerbegebiet
usw. Übrige Festlegungen: s. oben!

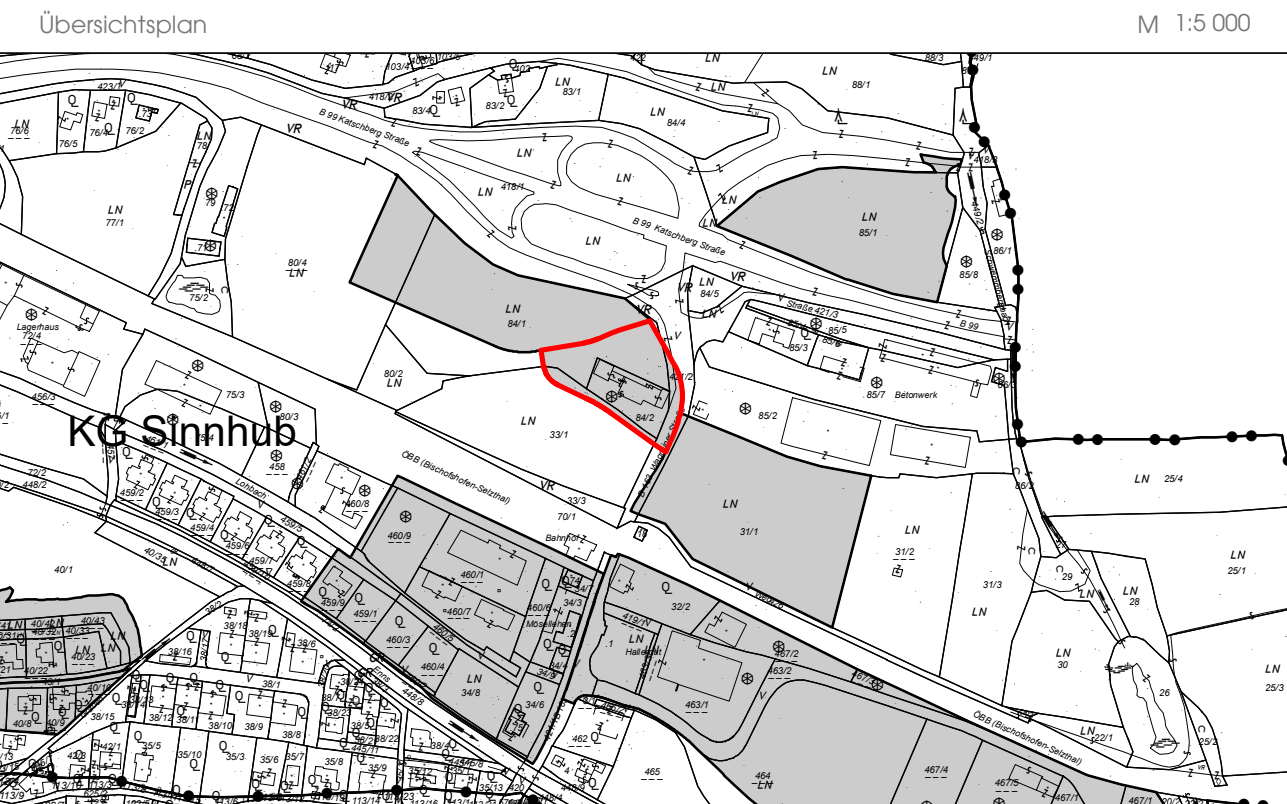


Marktgemeinde Altenmarkt

Nr. BPL. 73

Bebauungsplan der Grundstufe Gewerbegebiet Nord (Ostteil - Jäger)

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage des Entwurfs von: bis:	Rundstempel Bürgermeister/-in
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von: bis:	
Beginn der Rechtswirksamkeit am:	

Plangrundlage: DKM (BEV) Stand: 10/2022; Verkehrserschließung TB Berger: 1713116h_Lageplan Stand: 04/2023
Höhenschichten: OGD Portal Land Salzburg, Stand: 09/2022

M 1:1000

Planverfasser:

allee42
landschaftsarchitekten
allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Martin Sigl
Bearbeitung: DI Edith Hofer

GZ 401 BPL 73/23-153
Salzburg, am 10.07.2023