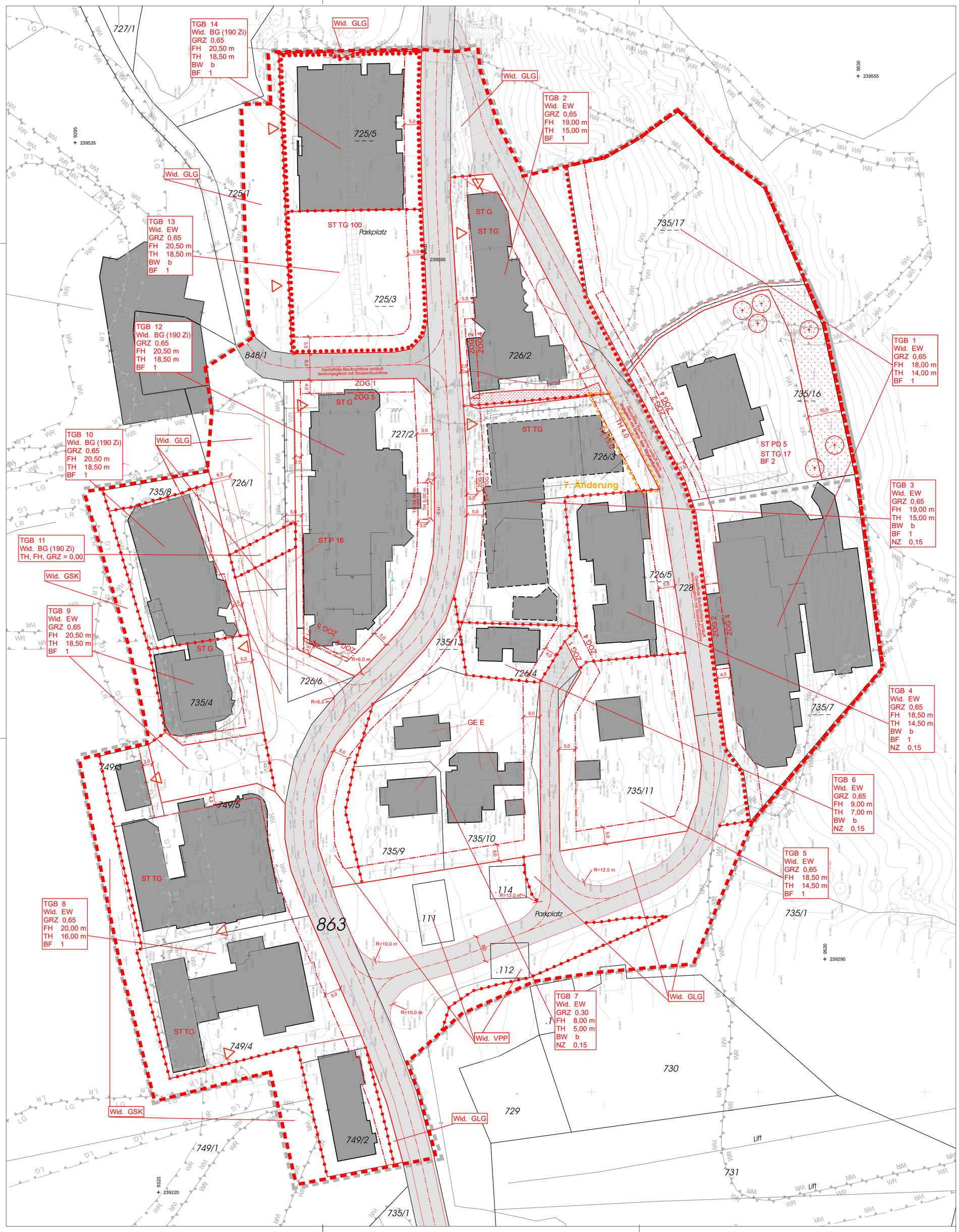


LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

Bestand

- Grundstücksgrenzen Bestand
- 521/1 Grundstücksnummer Bestand
- Messpunkte Geländehöhe
- Bebauung Bestand
- Bebauung Bestand (aus Luftbild - Lage ungenau)
- WG Wildbachgefahrenzone gelb
- WR Wildbachgefahrenzone rot
- LG Lawinengefahrenzone gelb
- LR Lawinengefahrenzone rot

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- ZOG 1 / ZOG 3 — Gestaffelte Fluchtlinie (nach Geschoßebenen)
- TH 9,0 m / TH 14,0 m — Gestaffelte Fluchtlinie (nach Taufenhöhen)
- Baugrenzlinie
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- Sonstige öffentliche Straße
- Gemeindestraße
- GE E — Erhaltungsgebot
- Bauplatzgrenze Bestand
- Bauplatzgrenze Planung
- ST P 10 — Lage, Art (P=Parkplatz) und Zahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge
- ST G — Garage
- ST TG — Tiefgarage
- ST PD — Parkdeck
- Erfordernis für Aufbaustufe nach § 50 Abs 3 Z 1 ROG 2009
- Pflanzbindung - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünflächen/Gehölzen
- Pflanzgebot - Verpflichtung zur Schaffung/ Pflanzung von Grünflächen/Gehölzen
- Pflanzgebot Einzelbaum
- FH 19,00 m — Firsthöhe
- TH 15,00 m — Oberste Traufhöhe
- GRZ 0,65 — Grundflächenzahl - GRZ
- BW b — besondere Bauweise

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Änderungsbereiche
- 5,00 — Bemaßung in Meter
- BF 1, 2,... — Besondere Festlegung im Text:
  BF 1: Kap. 1.3.13: Schneedeponie
  BF 2: Kap. 1.3.15: Einfriedungen

TGB
Wid.
GRZ
ZOG
usw.

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
- EW Bauland - Erweitertes Wohngebiet
- BG Bauland - Beherbergungsgroßbetrieb
- ... - 190 GZ 190 Gästezimmer
- GLG Grünland - Ländliches Gebiet
- GSK Grünland - Schipisten
- VPP Verkehrsflächen - Parkplatz

Übrige Festlegungen: s. oben!

N

M 1:500

10 5 0 10 20 30Meter

x=X-KOORD
y=Y-KOORD
Koordinaten im Landeskoordinatensystem

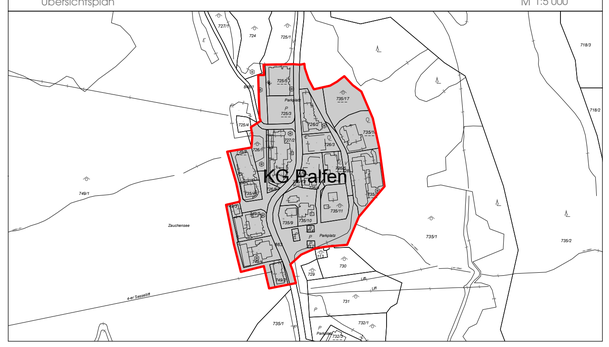
Marktgemeinde Altenmarkt

Nr. BPL. **04Ä07**

Bebauungsplan der Grundstufe
Zauchensee - 7. Änderung

Rechtsplan (Entwurf)

Übersichtsplan M 1:5 000



Öffentliche Auflage des Entwurfs von: bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von: bis:	
Beginn der Rechtswirksamkeit am:	Rundsiegel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV)
Stand: 10/2021

M 1:500

Planverfasser:
allee 42 landschaftsarchitekten
allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Martin Sigl
Bearbeitung: DI Nils Stille

GZ 401 BPL 04Ä07/23-064
Salzburg, am 13.02.2023