

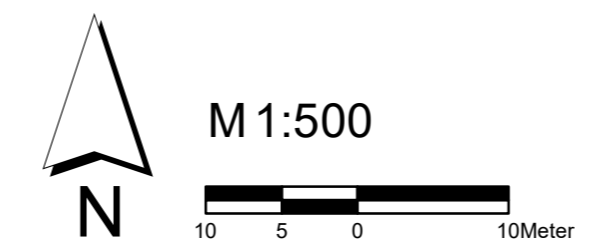
LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
 Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

- Bestand**
- Grundstücksgrenzen Bestand
 - Grundstücksnummer Bestand
 - Bebauung Bestand
 - Wildbachgefahrzone gelb

- Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009**
- Strassenfluchtlinie
 - Baufuchtlinie
 - Gestaffelte Fluchtlinie
 - GRZ 0,35
 - FH 14,50 m
 - TH 11,50 m
 - BW o
 - NB D 20 min (EG)
 - AB L 35,00
 - Gemeindestraße
 - Dachform: kein Flachdach (FD), Grabendach (GD), Pultdach (PD), Tonnendach (TG)
 - Pflanzgebot Einzelbaum

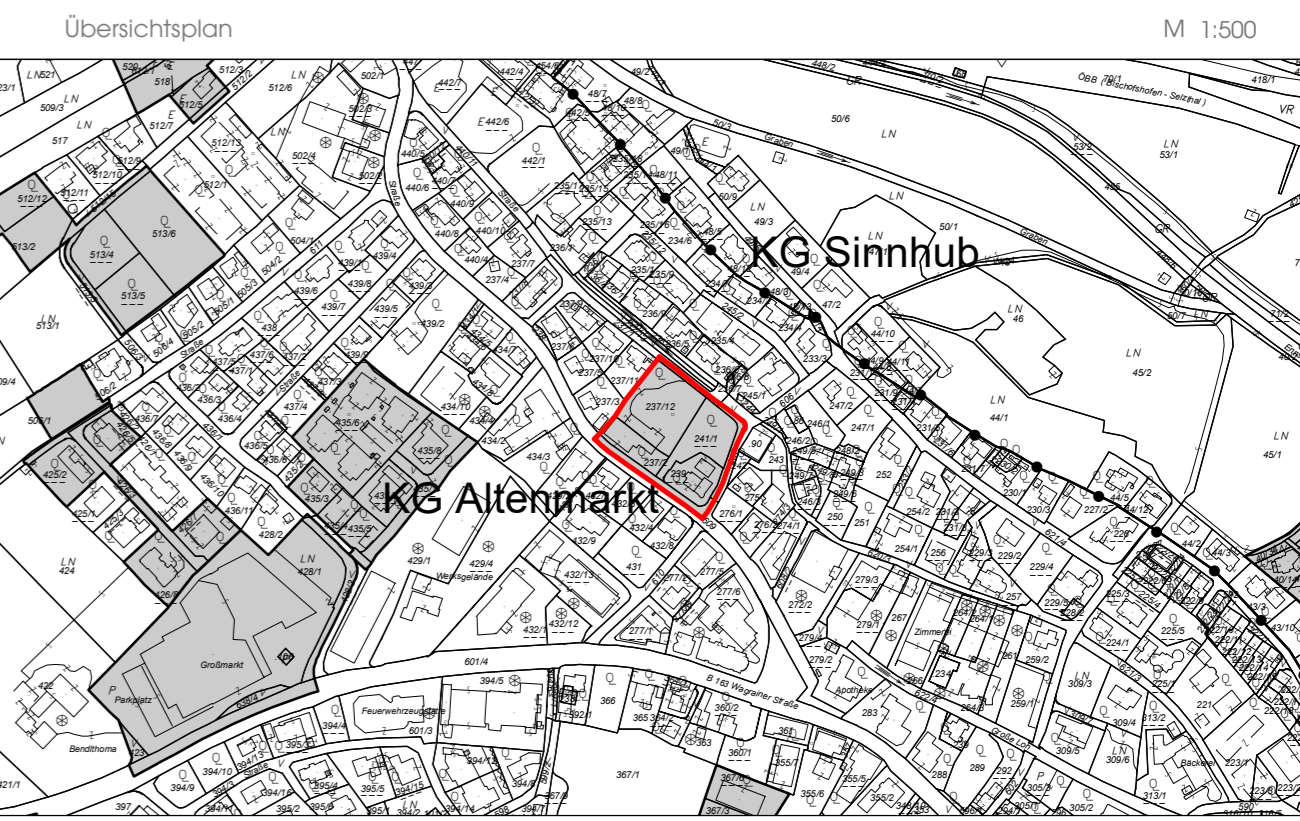
- Sonstige Darstellungen**
- Grenze des Planungsgebietes
 - Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
 - Besondere Festlegung im Text: BF 1: Kap. 1.2.3: Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen; BF-2: Kap. 1.3.4: Äußere architektonische Gestaltung; BF 3: Kap. 1.2.2.: Baufluchtlinien und Baulinien
 - Bemaßung in Meter
 - Koordinaten im Landeskoordinatensystem
 - Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen: TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert); Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan; LK Bauland - Ländliches Kerngebiet
 - Übrige Festlegungen: s. oben!



Bebauungsplan der Grundstufe

Arche Noah

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage des Entwurfs von: bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von: bis:	
Beginn der Rechtswirksamkeit am:	Rundsiegel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV) - Stand: 10/2021; Vorausplan "Kainz, Oberndorferstraße 16" M 1:500
 (HB2 Projekt-Management GmbH, GZ: 2117-01.4.)

Planverfasser:

allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
 ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
 hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
 t: +43 662 84 53 32 • f: aw-20
 m: office@allee42.at • www.allee42.at
 Projektleitung: DI Martin Sigl
 Bearbeitung: DI Nils Stille

GZ 401 BPL 71/22-216
 Salzburg, am 17.01.2023