



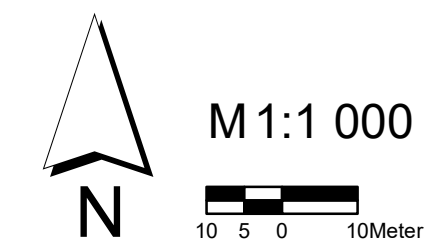
LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

- Bestand**
- Grundstücksgrenzen Bestand
 - Grundstücksnummer Bestand
 - Höhenlinien und -punkte
 - Bebauung Bestand
 - Bauverbotsbereich Eisenbahn/Landesstraße B
 - Wildbachgefahrzone gelb
 - Wildbachgefahrzone rot
 - Flussbaugeschütztezone gelb

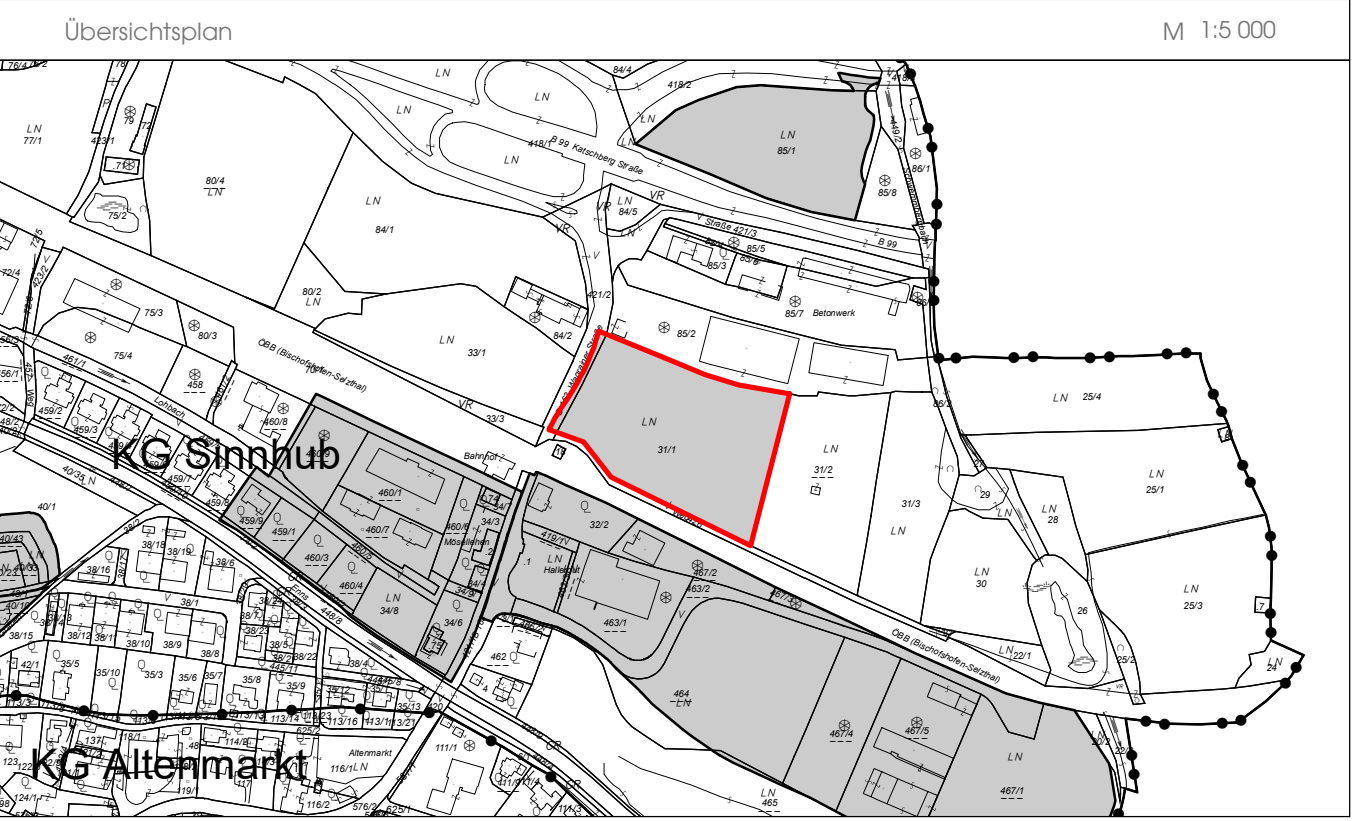
- Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009**
- Straßenfluchtlinie
 - Baufluchtlinie
 - GRZ 0,50
 - FH 14,50 m
 - TH 11,50 m
 - Sonstige öffentliche Straße
 - Selbständiger Fuß- und Radweg

- Sonstige Darstellungen**
- Grenze des Planungsgebietes
 - Grenzen anderer Bebauungspläne bzw. des möglichen Erweiterungsgebietes
 - Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
 - BF 1, 2, ...
 - Bemaßung in Meter
 - Koordinaten im Landeskoordinatensystem
 - Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
 - TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
 - Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
 - GG(-) Bauland - Gewerbegebiet
 - /A(-) ... Aufschließungsgebiete (§ 37 Abs 1) mit Aufschließungsvoraussetzung:
 - (V) ... Verkehrserschließung
 - Übrige Festlegungen: s. oben!



Bebauungsplan der Grundstufe Gewerbegebiet Nordost (Südwestteil)

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage des Entwurfs von:	bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung vom:		
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von:	bis:	
Beginn der Rechtswirksamkeit am:		Rundsiegel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV) - Stand: 10/2021; Lageplan "Aufschließung - GG Altenmarkt Nord - Teil Ost" (Berger TB GmbH, Plan-Nr.: 1713/116d-19) M 1:1000

Planverfasser:
alleee 42
 landschaftsarchitekten
 allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
 ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
 hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
 t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
 m: office@alleee42.at • www.alleee42.at

Projektleitung: DI Martin Sigl
 Bearbeitung: DI Nils Stille

GG 401 BPL 70/22-128
 Salzburg, am 24.10.2022