

LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
 Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

Bestand:

- Grundstücksgrenzen Bestand
- Grundstücksnummer Bestand
- Bebauung Bestand
- Flussbauefahrzone rot

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Baufuchtlinie
- Gestaffelte Fluchtlinie (nach Geschöbebenen)
- Gemeindestraße
- Sonstige öffentliche Straße
- Selbständiger Radweg
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- Gestaffelte Fluchtlinie (nach Geschöbebenen)
- Firsthöhe
- Oberste Traufhöhe
- Grundflächenzahl - GRZ
- offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe als Fixpunkt

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Bemaßung in Meter
- Besondere Festlegung im Text:
 BF 1: Kap. 1.2.4: Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen
 BF 2: Kap. 1.3.5: Maßnahmen zum Immissionsschutz
- Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:

- TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
- Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan
- EW Bauland - Erweiterte Wohngebiete
- LK Bauland - Ländliche Kerngebiete
- ./A(L) Aufschließungsgebiet Lärm
- Übrige Festlegungen: s. oben!

Koordinaten im Landeskoordinatensystem
 + x=Y-KOORD
 + y=Y-KOORD

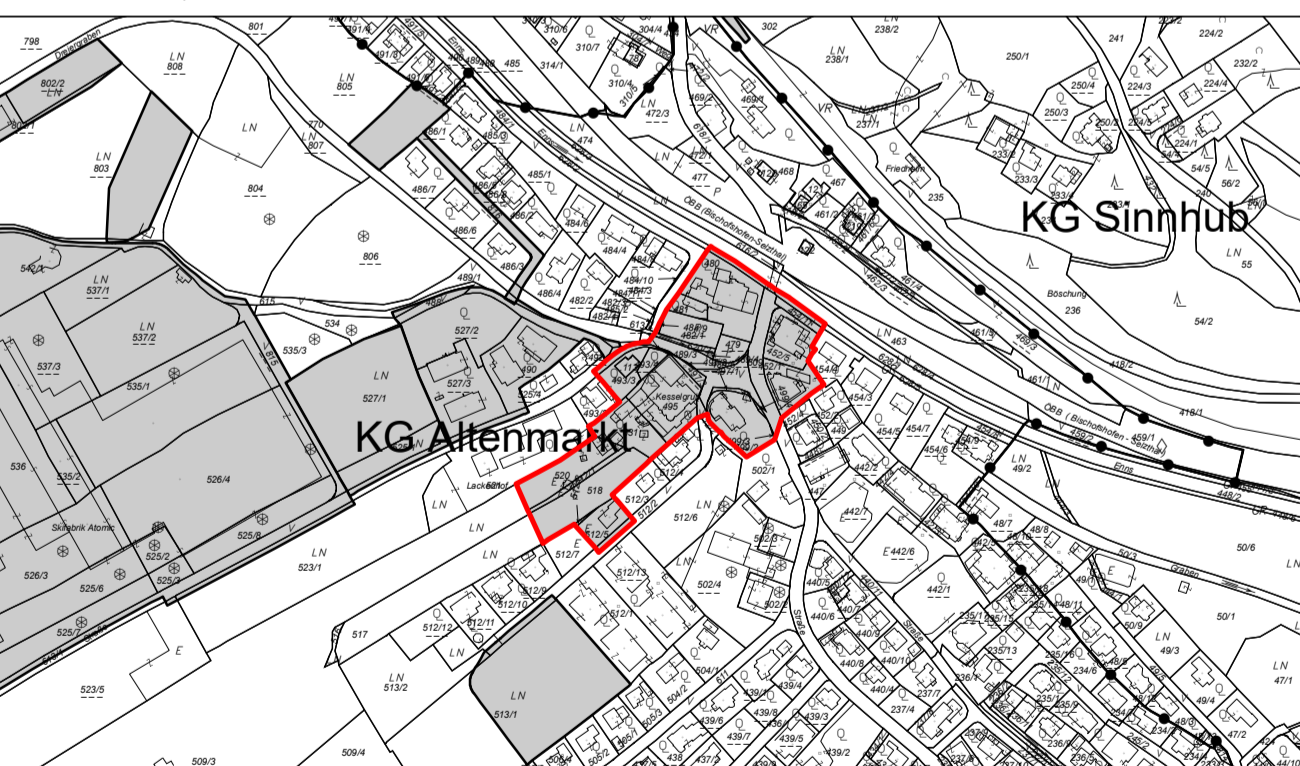
M 1:500

10 5 0 10Meter

Marktgemeinde Altenmarkt Nr. BPL 63

**Bebauungsplan der Grundstufe
 Kreuzung-Kesselgrub**

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage des Entwurfs von:	bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung von:		
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von:	bis:	
Beginn der Rechtswirksamkeit am:		Rundsigel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV)
 Stand: 06/2018

M 1:500

Planverfasser:

allee42
 landschaftsarchitekten
 allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
 ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
 hochwayner allee 42 • 5020 salzburg
 t: +43 662 84 53 32 • f: 0w-20
 m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Martin Sigl
 Bearbeitung: DI Klara Kostansek

GZ 401 BPL 63/19-049
 Salzburg, am 31.01.2022