

TGB 1
Wid. EW/A(L)
GRZ 0,30
FH 11,00 m
TH 8,00 m
BW o
BF 1

TGB 2
Wid. EW/A(L)
GRZ 0,30
FH 11,00 m
TH 8,00 m
BW o
BF 1,2,3

Wid. GLG

TGB 5
Wid. GLG
BF 3

TGB 4
Wid. EW/L
GRZ 0,30
FH 13,50 m
TH 13,00 m
BW o
BF 1, 2, 4

TGB 3
Wid. EW/L
GRZ 0,30
ZOG 3
BW o
BF 1, 2, 4

TGB 1
Wid. EW
GRZ 0,30
FH 856,50 m
TH 855,50 m
BW o
BF 1, 2

TGB 2
Wid. EW
GRZ 0,30
ZOG 3
BW o
BF 1, 2

Wid. BE/A(V)
GRZ 0,50
FH 12,00 m
TH 10,00 m
BW o
BF 1

LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

- Bestand:**
- Grundstücksgrenzen Bestand
 - 521/1 Grundstücksnr. Bestand
 - Messpunkte Geländehöhe
 - Bebauung Bestand
 - Bebauung Bestand (aus Luftbild - Lage ungenau)
 - Gefährdungsbereich
 - FR Flussbaufahrzone rot

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

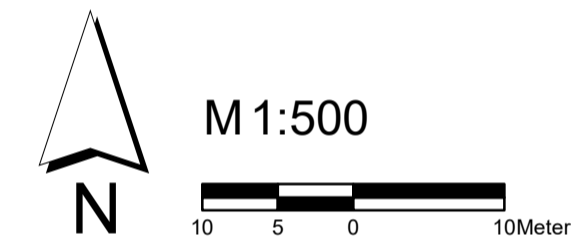
- Straßenfluchtlinie
- Baufuchtlinie
- Baugrenzlinie
- Gemeindestraße
- Sonstige öffentliche Straße
- FH 11,00 m Firsthöhe
- TH 8,00 m Oberste Traufhöhe
- GRZ 0,25 Grundflächenzahl - GRZ
- BW o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Grenzen anderer Bebauungspläne
- Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan
- Bemaßung in Meter
- BF 1, 2, ... Besondere Festlegung im Text:
BF 1: Kap. 1.3.4: Maßnahmen zum Bodenschutz
BF 2: Kap. 1.3.5: Maßnahmen zum Lärmschutz
BF 3: Kap. 1.3.6: Sicherheitsbereich des Verbandkanals

TGB
Wid.
GRZ
FH
usw.

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
EW/... Bauland - Erweitertes Wohngebiet
.../A(L) Aufschließungsgebiet mit der Aufschließungs-
voraussetzung Lärmschutz
Übrige Festlegungen: s. oben!

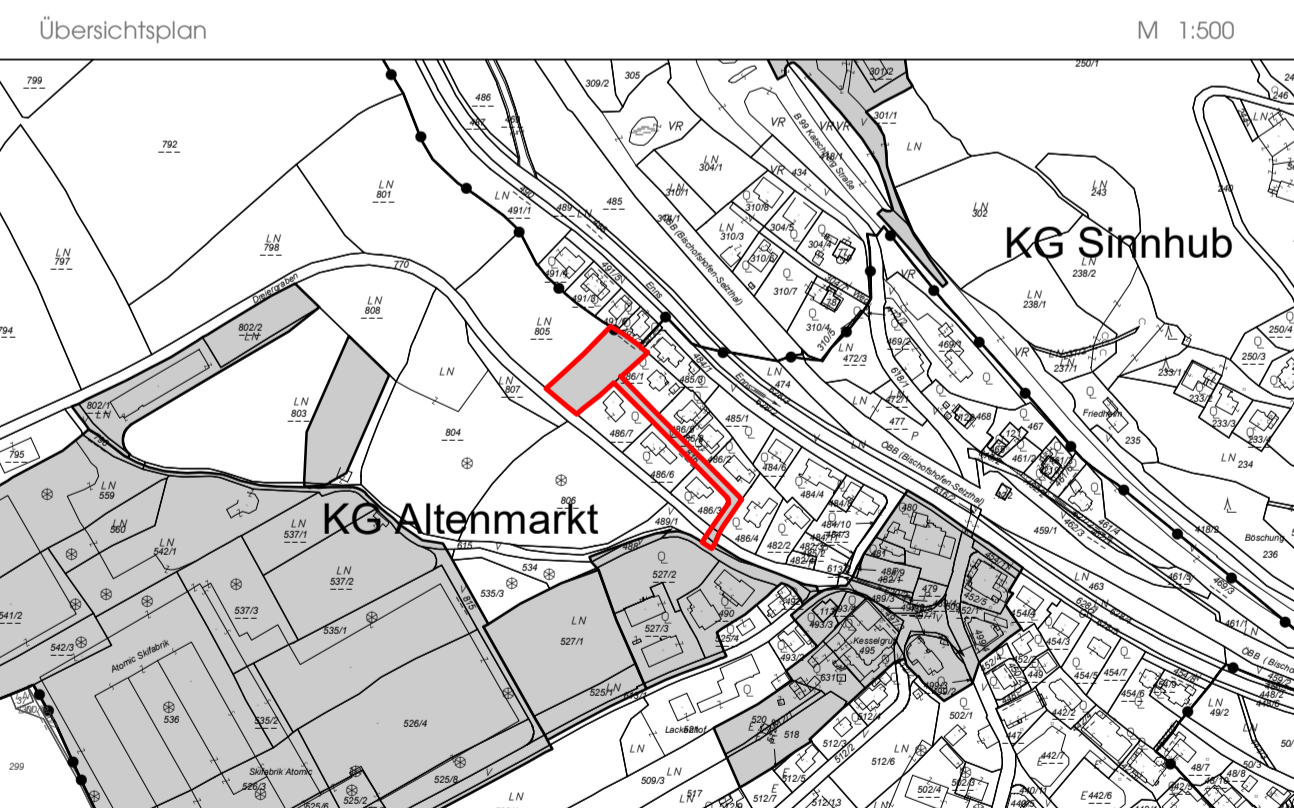


Koordinaten im Landeskoordinatensystem
x=X-KOORD
y=Y-KOORD

Marktgemeinde Altenmarkt Nr. BPL. 68

Bebauungsplan der Grundstufe
Buchenweg - Kirchner

Rechtsplan (Beschluss)



Öffentliche Auflage des Entwurfs von: 19.10.2021 bis: 16.11.2021	Rundstempel Bürgermeister/-in
Beschluss der Gemeindevertretung vom: 15.12.2021	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von: bis:	
Beginn der Rechtswirksamkeit am:	

Plangrundlage:
Stand: **M 1:500**

Planverfasser:
allee42
landschaftsarchitekten
allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hochwaymer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: d.w.20
m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Martin Sigl
Bearbeitung: DI Klara Kostansek
GZ 401 BPL 68/21-132
Salzburg, am 15.12.2021