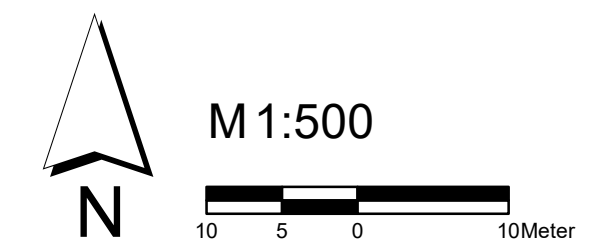




LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
 Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

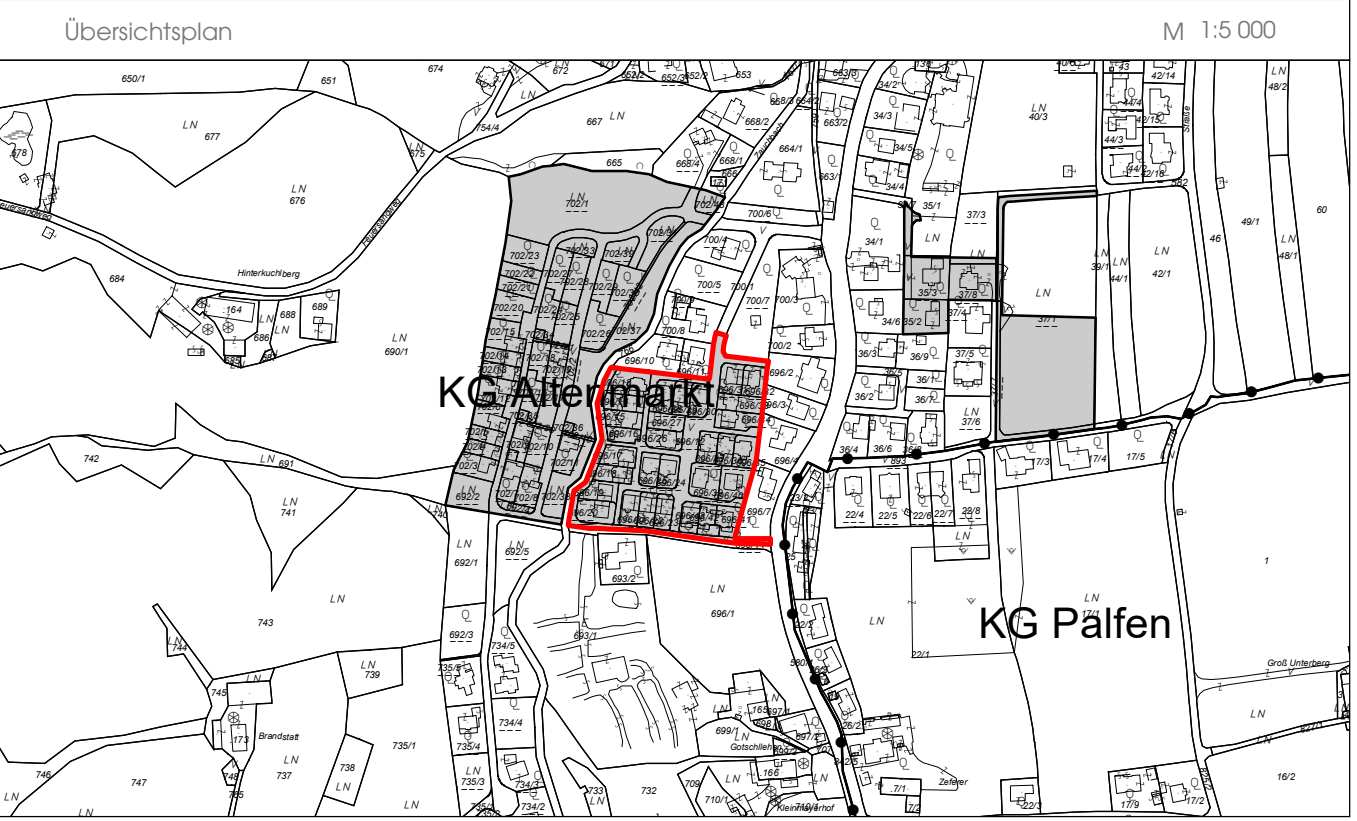
- Bestand:**
- Grundstücksgrenzen Bestand
 - Grundstücksnummer Bestand
 - Messpunkte Geländehöhe
 - Bebauung Bestand
- Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009**
- Straßenfluchtlinie
 - Baufuchtlinie
 - Gestaffelte Fluchtlinie (nach Geschoßebenen)
 - Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
 - Firstrichtung
 - Gemeindestraße
 - Selbständiger Fuß- und Radweg
 - Lage, Zahl und Art von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge
- Sonstige Darstellungen**
- Grenze des Planungsgebietes
 - Grenzen anderer Bebauungspläne
 - Grenze des Änderungsbereiches
 - Bemaßung in Meter
 - Besondere Festlegung im Text:
 BF 1: Kap. 1.3.7: Maßnahmen zum Hochwasserschutz
 BF 2: Kap. 1.2.4: Dichtebonus
 - Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
 TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
 Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
 EW Bauland - Erweitertes Wohngebiet
 GLG Grünland - Ländliches Gebiet
- Wildbach-Vorbehaltsbereich blau**
Wildbachgefahrezone gelb
- Erhaltungsgebot Einzelbaum**
Spielplatz
GRZ 0,4 Grundflächenzahl - GRZ
ZOG 2 max. Zahl der oberirdischen Geschoße
BW g geschlossene Bauweise
BW of offene Bauweise - freistehend
BW ok offene Bauweise - gekuppelt
- TGB**
Wid.
GRZ
FH
usw.



Koordinaten im Landeskoordinatensystem
 x=X-KOORD
 y=Y-KOORD

Bebauungsplan der Grundstufe Göttschwiese - 2. Änderung

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage des Entwurfs von:	bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung vom:		
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von:	bis:	
Beginn der Rechtswirksamkeit am:		Rundsiegel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV)
 Stand: 06/2018

M 1:500

Planverfasser:
allee 42
 landschaftsarchitekten
 allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
 ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
 hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
 t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
 m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Martin Sigi
 Bearbeitung: DI Klara Kostansek

GZ 401 BPL 55Ä02/22-003
 Salzburg, am 07.02.2022