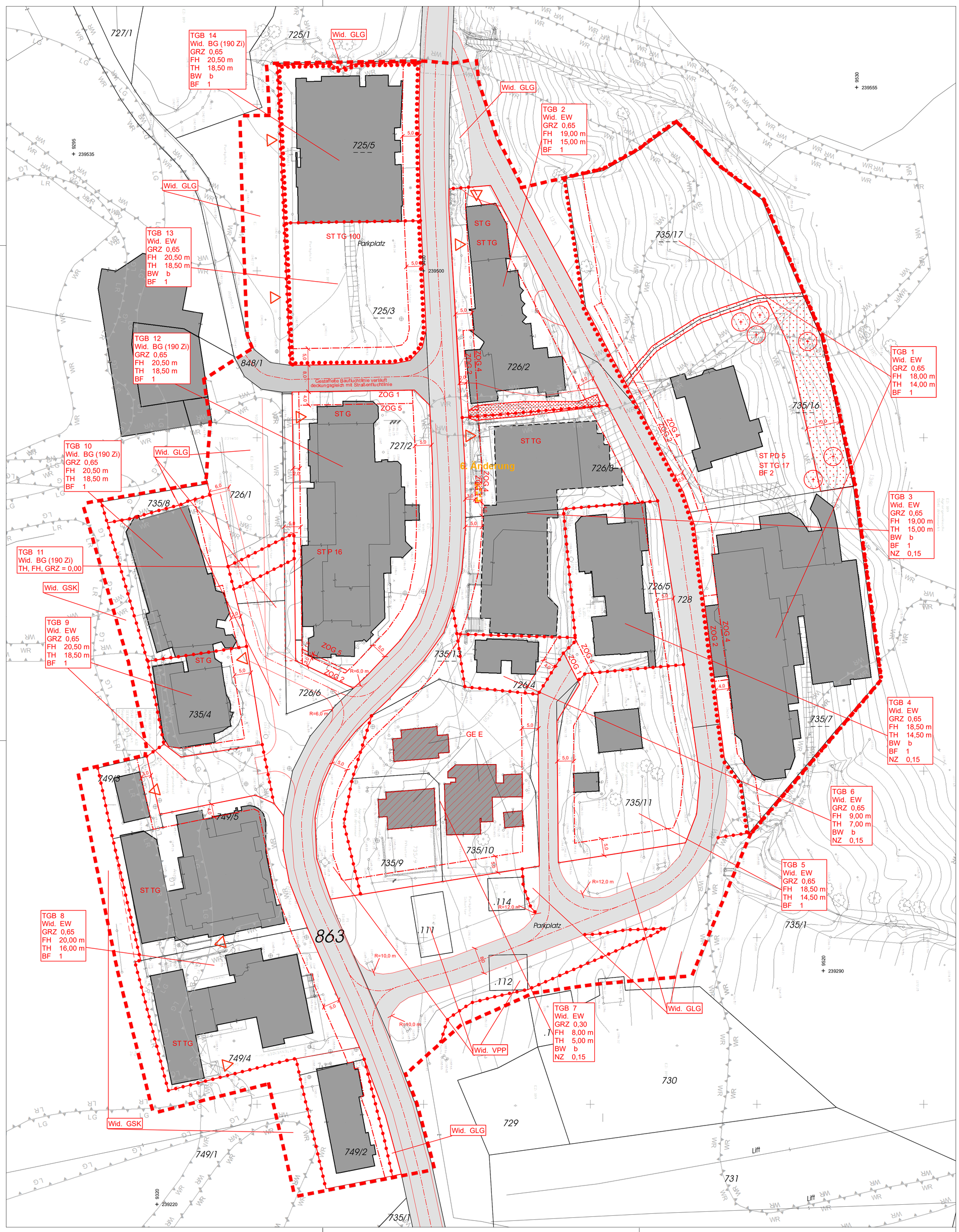


LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

Bestand

- Grundstücksgrenzen Bestand
- 521/1 Grundstücksnummer Bestand
- Messpunkte Geländehöhe
- Bebauung Bestand
- Bebauung Bestand (aus Luftbild/Lageplan - Lage ungenau)
- WG Wildbachgefahrenzone gelb
- WR Wildbachgefahrenzone rot
- LG Lawinengefahrenzone gelb
- LR Lawinengefahrenzone rot

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- 4,00 ZOG 1 ZOG 3 Gestaffelte Fluchtlinie (nach Geschoßebenen)
- Baugrenzlinie
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- Sonstige öffentliche Straße
- Gemeindestraße
- GE E Erhaltungsgebot
- Bauplatzgrenze Bestand
- Bauplatzgrenze Planung
- ST P 10 Lage, Art (P=Parkplatz) und Zahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge
- ST G Garage
- ST TG Tiefgarage
- ST PD Parkdeck
- Erfordernis für Aufbaustufe nach § 50 Abs 3 Z 1 ROG 2009
- Pflanzbindung - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünflächen/Gehölzen
- Pflanzgebot - Verpflichtung zur Schaffung/Pflanzung von Grünflächen/Gehölzen
- Pflanzgebot Einzelbaum
- FH 19,00 m Firsthöhe
- TH 15,00 m Oberste Traufhöhe
- GRZ 0,65 Grundflächenzahl - GRZ
- BW b besondere Bauweise

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Änderungsbereiche
- 5,00 Bemaßung in Meter
- BF 1, 2,... Besondere Festlegung im Text:
  BF 1: Kap. 1.3.13: Schneedeponie
  BF 2: Kap. 1.3.15: Einfriedungen

TGB
Wid.
GRZ
ZOG
usw.

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
EW Bauland - Erweitertes Wohngebiet
BG Bauland - Beherbergungsgroßbetrieb
... - 190 GZ 190 Gästezimmer
GLG Grünland - Ländliches Gebiet
GSK Grünland - Schipisten
VPP Verkehrsflächen - Parkplatz
Übrige Festlegungen: s. oben!

N

M 1:500

10 5 0 10 20 30Meter

x=X-KOORD
y=Y-KOORD
Koordinaten im Landeskoordinatensystem

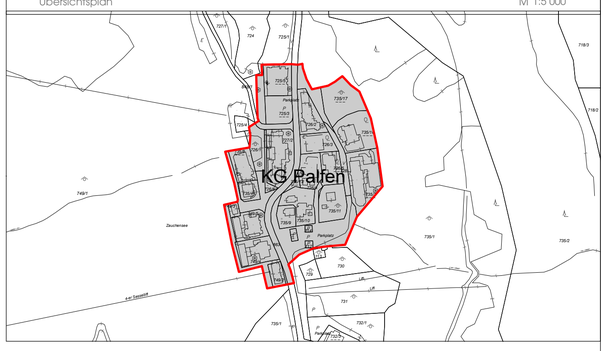
Marktgemeinde Altenmarkt

Nr. BPL. **04Ä06**

Bebauungsplan der Grundstufe
Zauchensee - 6. Änderung

Rechtsplan (Entwurf)

Übersichtsplan M 1:5 000



Öffentliche Auflage des Entwurfs von: bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von: bis:	
Beginn der Rechtswirksamkeit am:	Rundsiegel Bürgermeister/-in

Plangrundlage:
Stand:

M 1:500

Planverfasser:

allee 42 landschaftsarchitekten

allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Martin Sigl
Bearbeitung: DI Klara Kostansek

GZ 401 BPL 04Ä06/21-198
Salzburg, am 06.12.2021