

LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

Bestand:

- Grundstücksgrenzen Bestand
- Grundstücksnummer Bestand
- Messpunkte Geländehöhe
- Bebauung Bestand

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Gemeindestraße
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- Pflanzgebot - Verpflichtung zur Schaffung/Pflanzung von Grünflächen/Gehölzen
- Firsthöhe
- Oberste Traufhöhe
- Grundflächenzahl - GRZ
- offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Grenzen anderer Bebauungspläne
- Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan
- Bemaßung in Meter
- Besondere Festlegung im Text:
BF 1: Kap. 1.3.5: Maßnahmen zum Bodenschutz
BF 2: Kap. 1.3.6: Maßnahmen zum Grundwasserschutz

- TGB** Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
Wid. Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
EW Wid. im Flächenwidmungsplan:
 EW Bauland - Erweitertes Wohngebiet
 GLG Grünland - Ländliches Gebiet
 VDG Verkehrsflächen - Wichtige Verkehrsfläche der Gemeinde
FH
usw.



M 1:500



x=K-KOORD
y=Y-KOORD

Koordinaten im Landeskoordinatensystem

Marktgemeinde Altenmarkt

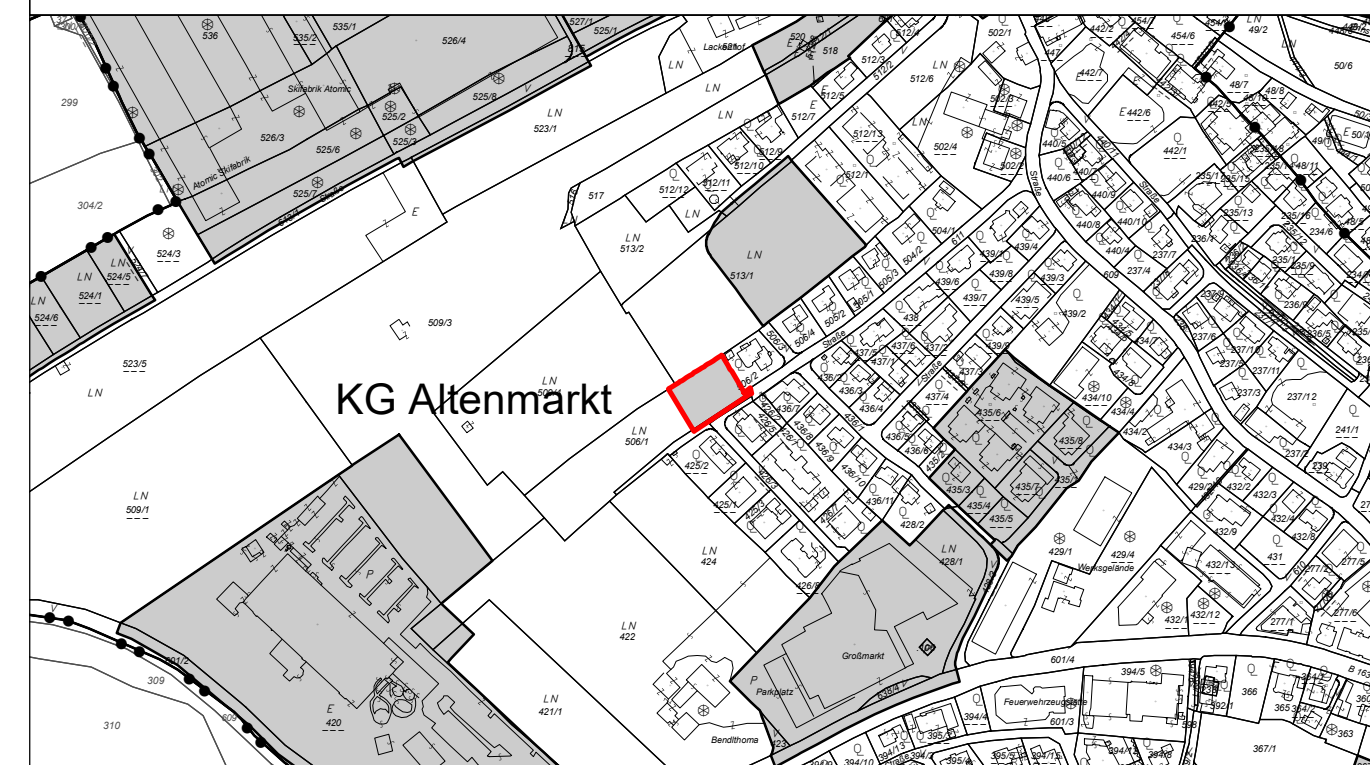
Nr. BPL. 69

Bebauungsplan der Grundstufe Baierwiesenweg - Wieser

Rechtsplan (Entwurf)

Übersichtsplan

M 1:5 000



Öffentliche Auflage des Entwurfs
von: bis:

Beschluss der Gemeindevertretung
vom:

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung
von: bis:

Beginn der Rechtswirksamkeit
am:

Rundstempel Bürgermeister/-in

Plangrundlage:
Stand:

M 1:500

Planverfasser:



allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Martin Sigl
Bearbeitung: DI Klara Kostansek

GZ 401 BPL 69/21-134
Salzburg, am 28.07.2021