

LEGENDE

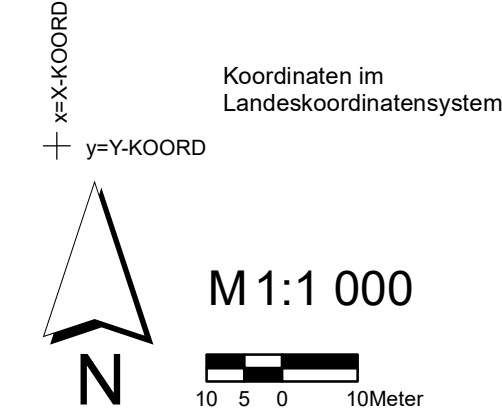
Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

- Bestand:**
- Grundstücksgrenzen Bestand
 - Grundstücksnummer Bestand
 - Katastralgemeindegrenze
 - Bebauung Bestand
 - Wildbachgefahrzone gelb
 - Flussbaugefahrzone gelbro
 - Flussbaugefahrzone rot
 - Flussbaugefahrzone gelb

- Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009**
- Straßenfluchtlinie
 - Baufuchtlinie
 - Baugrenzlinie
 - Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bauungsbestimmungen)
 - Gemeindestraße
 - Sonstige öffentliche Straße
 - Selbständiger Fuß- und Radweg
 - Pflanzbindung - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünflächen/Gehölzen
 - Pflanzgebot - Verpflichtung zur Schaffung/Pflanzung von Grünflächen/Gehölzen
 - GRZ 0,4
 - FH 15,00 m
 - TH 6,40 m
 - BW o
 - NB ...
 - AB L 35
 - DF ...
 - Grundflächenzahl - GRZ
 - Firsthöhe
 - Oberste Traufhöhe
 - offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
 - 6 WE min ... Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl
 - B 90 min ... Mindestanteil an Beherbergungsnutzung
 - Höchstlänge von Bauten
 - Dachform ... kein Flachdach (FD) Grabdach (GD) Pultdach (PD) und Tonnendach (TD)

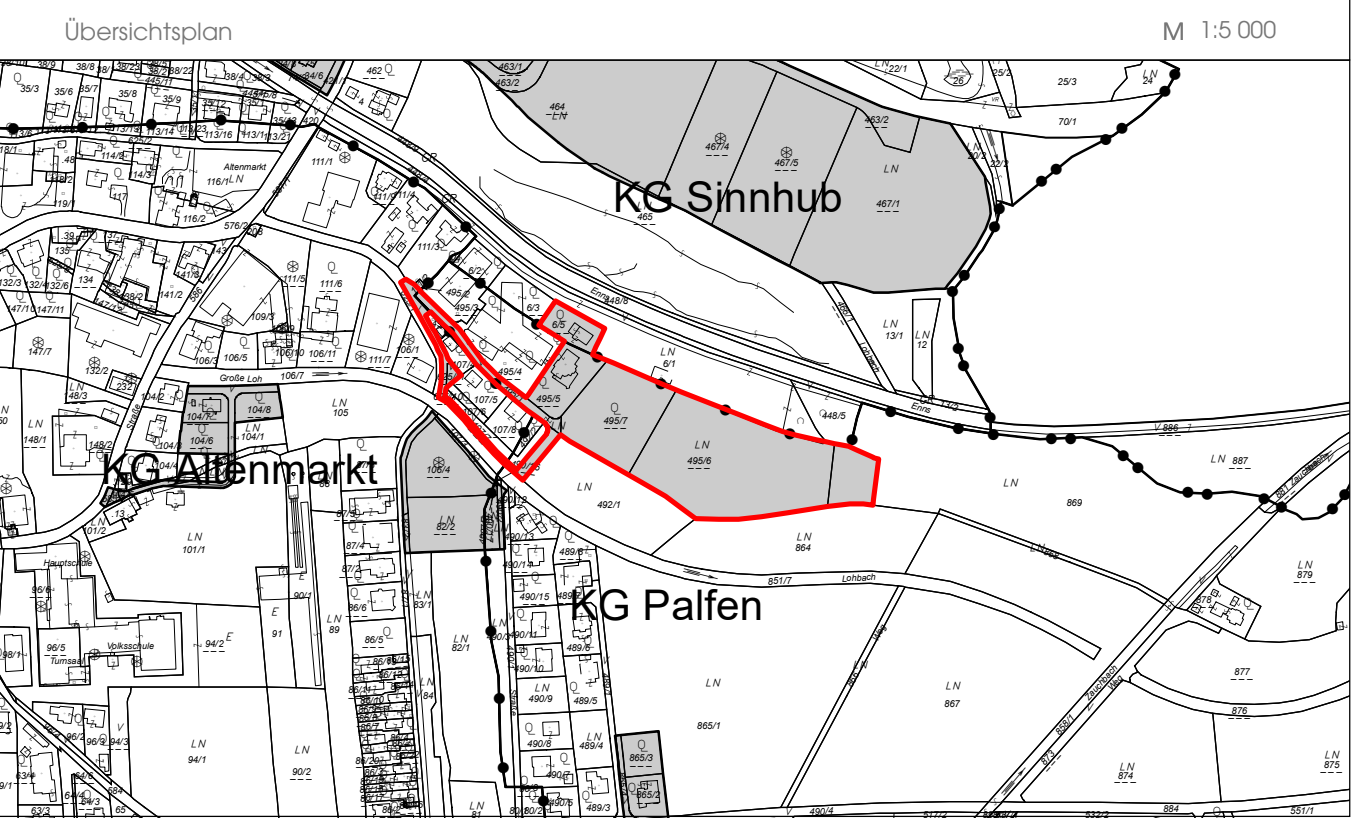
- Sonstige Darstellungen**
- Grenze des Planungsgebietes
 - Grenze des Änderungsbereiches
 - Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan
 - Bemaßung in Meter
 - Besondere Festlegung im Text:
BF 1: Kap. 1.3.6: Wildbachverbauung und Bundeswasserbauverwaltung
BF 2: Kap. 1.3.8: Maßnahmen zum Bodenschutz

- TGB**
Wid.
GRZ
FH
usw.
- Nutzungsschablone für einheitliche Bauungsbedingungen:
TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
EW Bauland - Erweitertes Wohngebiet
GLG Grünland - Ländliches Gebiet
- Übrige Festlegungen: s. oben!



Bebauungsplan der Grundstufe Markterwirtschaftswiese - 2. Änderung

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage BPL-Entwurf von:	bis:	Rundstempel Bürgermeister/-in
Beschluss der Gemeindevertretung vom:		
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:		

Plangrundlage: DKM (BEV) - Stand: 10/2017, Gefahrenzonenplan (Bundeswasserbauverwaltung - Stand: 06/2010), Konzeptplan (Ober Haus Bau GmbH - Stand: 16.10.2018)

M 1:1000

Planverfasser:

allee 42
landschaftsarchitekten
allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: aw-20
m: office@allee42.at • www.allee42.at