

LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
 Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

- Bestand:**
- Grundstücksgrenzen Bestand
 - Grundstücksnummer Bestand
 - Messpunkte Geländehöhe
 - Bebauung Bestand
 - Wildbachgefahrenzone gelb

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Baufuchtlinie
- Gemeindestraße
- Sonstige öffentliche Straße
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl - GRZ
- FH 15,00 m Firsthöhe
- TH 6,40 m Oberste Traufhöhe
- BW o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt

Sonstige Darstellungen

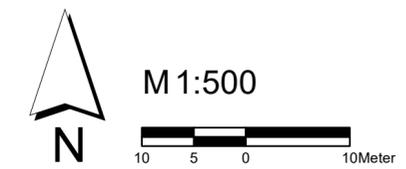
- Grenze des Planungsgebietes
- Grenzen anderer Bebauungspläne
- Bemaßung in Meter
- BF 1, 2, ... Besondere Festlegung im Text:
BF 1: Kap. 1.3.3: Maßnahmen zum Hochwasserschutz
- Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan

TGB
Wid.
GRZ
FH
usw.

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
 TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
 Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
 EW Bauland - Erweitertes Wohngebiet
 Übrige Festlegungen: s. oben!

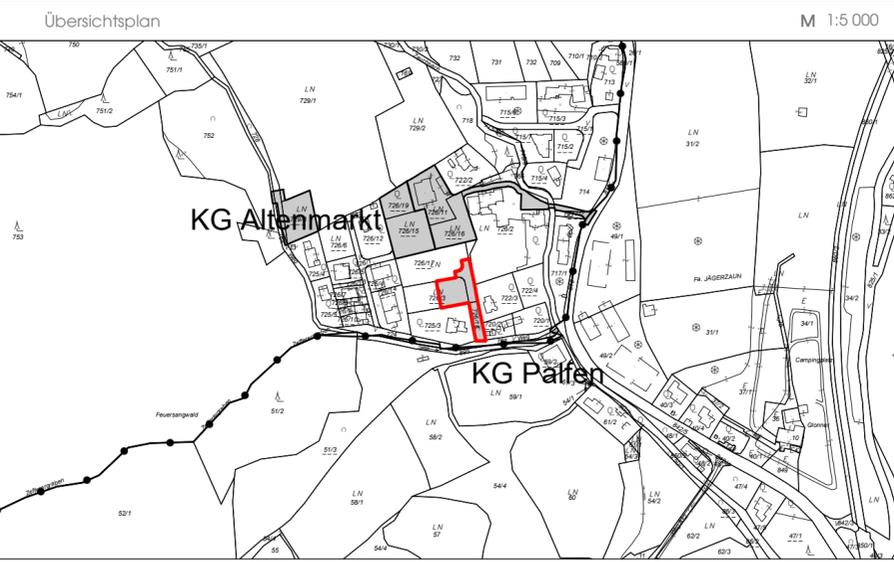
x-KOORD
 + y-KOORD

Koordinaten im Landeskoordinatensystem



Bebauungsplan der Grundstufe Holzbrückenweg-Schober Rudolf

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage BPL-Entwurf von: _____ bis: _____	Rundsiegel Bürgermeister/-in
Beschluss der Gemeindevertretung vom: _____	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom: _____	

Plangrundlage: DKM (BEV), Vermessungsplan Geometer Langeder (GZ G2777L/20)
 Höhengichtlinien (SAGIS)
 Stand: 03.01.2020, 22.06.2020

M 1:500

Planverfasser:

allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
 ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
 hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
 t: +43 662 84 53 32 • f: dlv-20
 m: office@allee42.at • www.allee42.at