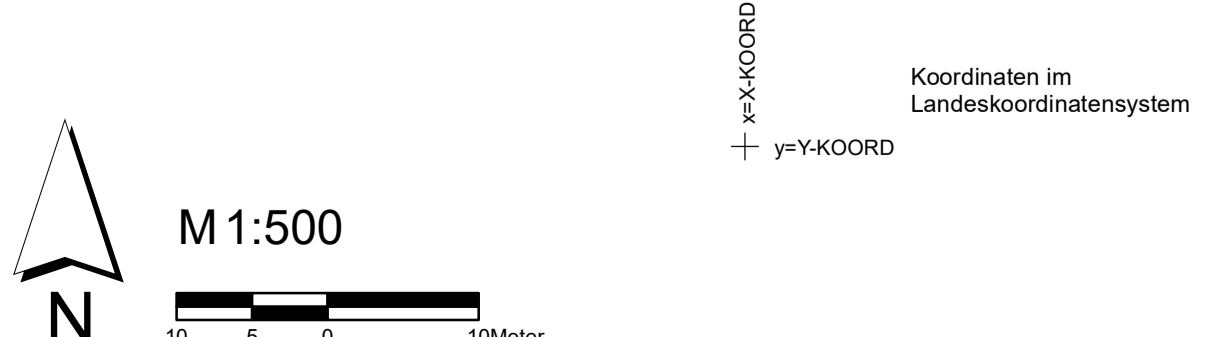


LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

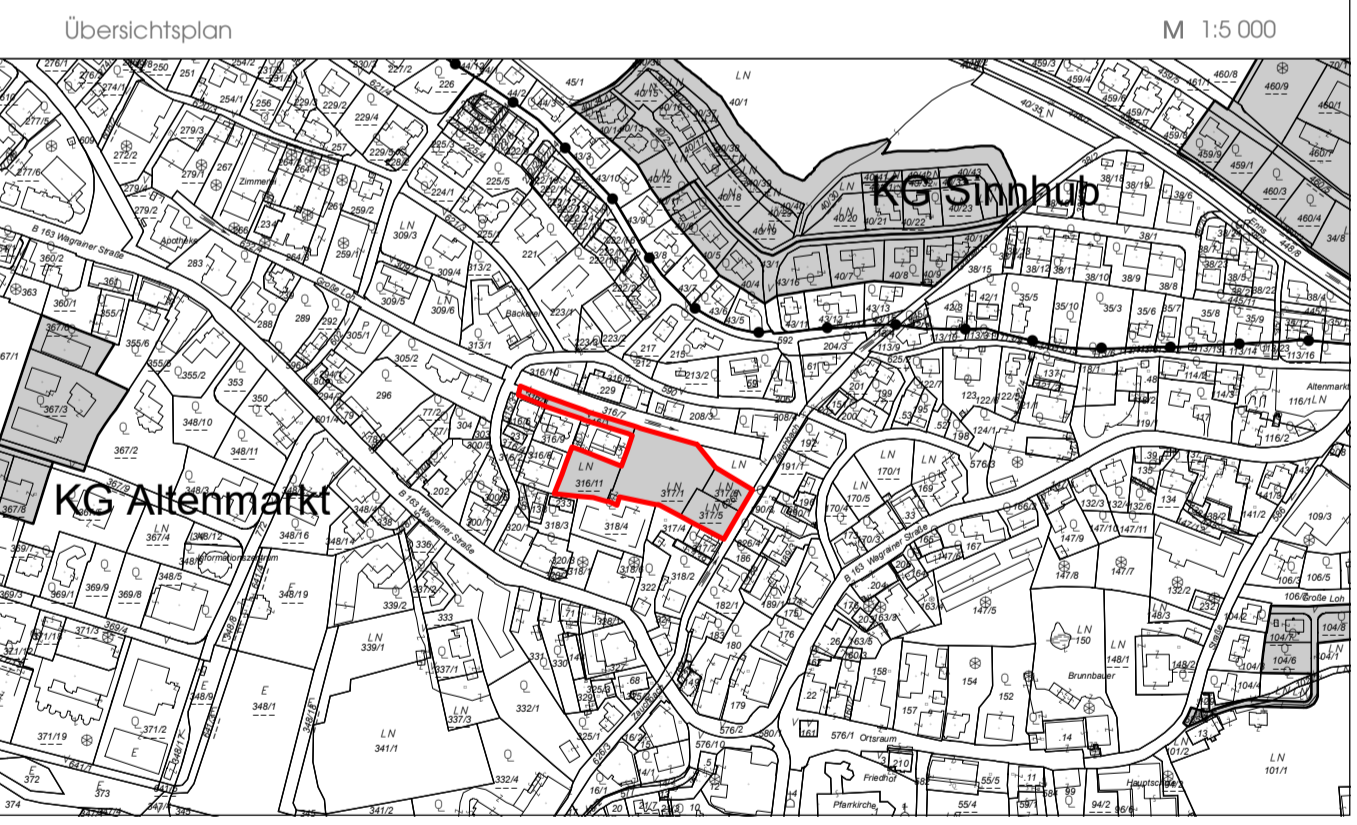
- Bestand:**
- Grundstücksgrenzen Bestand
 - Grundstücksnummer Bestand
 - Messpunkte Geländehöhe
 - Bebauung Bestand
 - Bebauung Bestand (aus Luftbild - Lage ungenau)
 - Flussbauefahrzone rot (FR)
 - Wildbachfahrzone rot (WR)
- Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009**
- Straßenfluchtlinie
 - Baufuchtlinie
 - Selbständiger Fußweg (FW)
 - Gestaffelte Fluchtlinie (nach Geschoßebenen)
 - Sonstige öffentliche Straße
 - Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
 - GRZ 0,4
 - FH 15,00 m
 - DF ...
 - TH 6,40 m
 - Aus- und Einfahrten von Garagen, Stellplätzen
- Sonstige Darstellungen**
- Grenze des Planungsgebietes
 - Grenzen anderer Bebauungspläne
 - Bemaßung in Meter
 - Besondere Festlegung im Text: BF 1, 2, ...
- TGB Wid. GRZ FH usw.**
- Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen: TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
 - Wid. Widmung lt. Flächennutzungsplan: LK Bauland - Ländliches Kerngebiet, LK+F Bauland - Ländliches Kerngebiet - Apartmenthäuser
 - Übrige Festlegungen: s. oben!



Marktgemeinde Altenmarkt Nr. BPL. 66

Bebauungsplan der Grundstufe
Schmölzwiese

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage BPL-Entwurf von: bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:	Rundstempel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV)
Stand: 03.01.2020

M 1:500

Planverfasser:

allee42
landschaftsarchitekten
allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: d.w.20
m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Martin Sigi
Bearbeitung: DI Sebastian Sohm

GZ 401 BPL 66/20-082
Salzburg, am 18.08.2020