

# LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!  
 Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

- Bestand**
- Grundstücksgrenzen Bestand
  - Grundstücksnummer Bestand
  - Bebauung Bestand
  - Bebauung Bestand (aus Luftbild - Lage ungenau)
  - Gefährdungsbereich
  - Wildbachgefahrenzone gelb

## Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- GRZ 0,60 Grundflächenzahl
- FH 11,00 m Firsthöhe
- TH 11,00 m Oberste Traufhöhe
- Gemeindestraße
- Sonstige öffentliche Straße
- RW Selbständiger Radweg
- Ausfahrts- bzw. Einfahrtsverbot

## Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Grenze des Änderungsbereiches
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- Bemaßung in Meter
- BF 1, 2, ...

**Wid.** Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:  
**GRZ** Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:  
**FH** HG-C Bauland - Gebiet für Handelsgroßbetriebe (C&C-Märkte)  
**TH**  
**usw.** Übrige Festlegungen: s. oben!

x=X-KOORD  
 y=Y-KOORD  
 Koordinaten im Landeskoordinatensystem

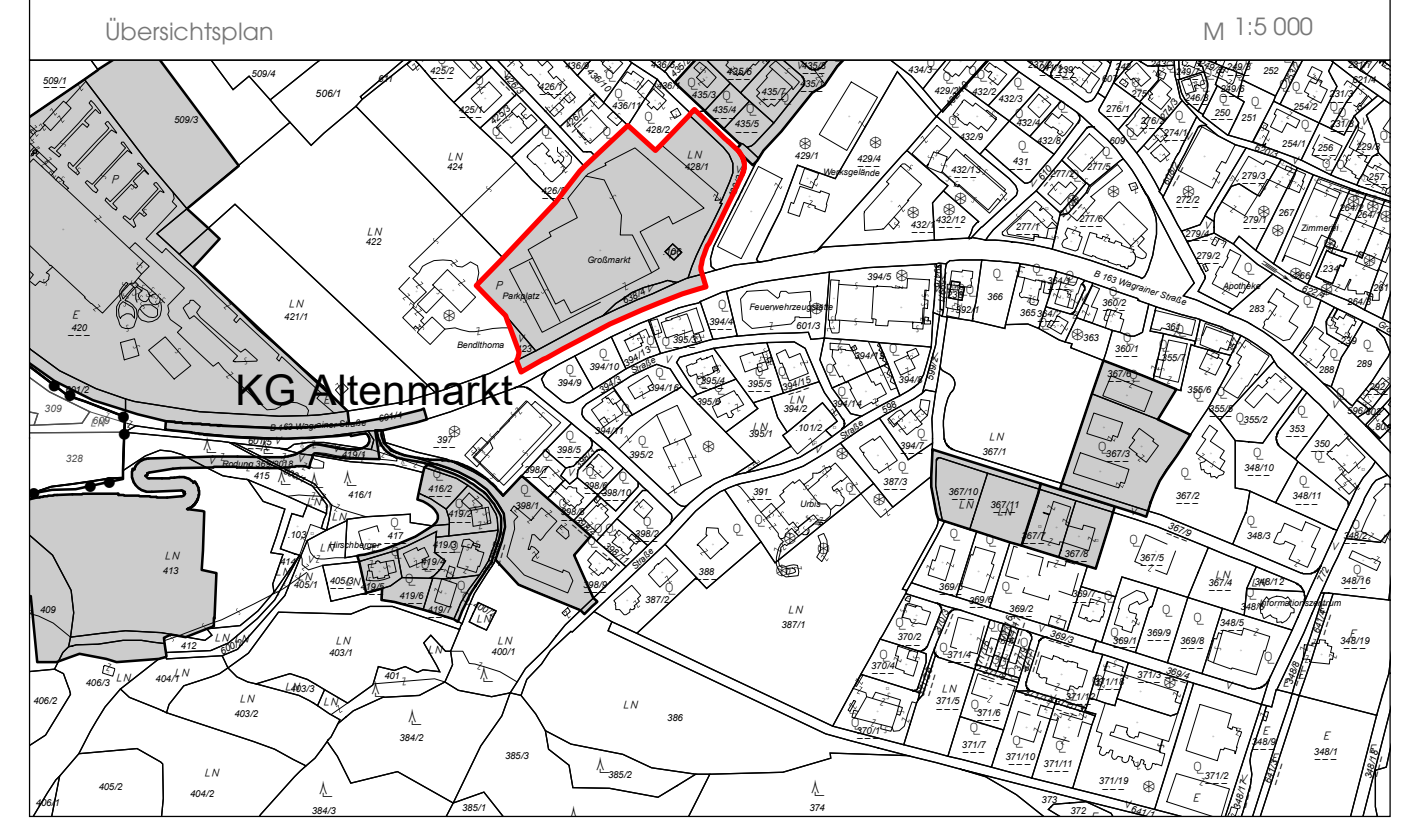


# Marktgemeinde Altenmarkt

Nr. BPL. 27Ä01

## Bebauungsplan der Grundstufe AGM-Großmarkt - 1. Änderung

### Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage BPL-Entwurf von:	bis:
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:	Rundregel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV)  
 Stand: 06/2018

M 1:1 000

Planverfasser:  
**allee 42**  
 landschaftsarchitekten  
 allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg  
 ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung  
 hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg  
 t: +43 662 84 53 32 • f: gw-20  
 m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Martin Sigl  
 Bearbeitung: DI Sebastian Sohm