

TGB 2
Wid. EW
GRZ 0,25
FH 12,00 m
TH 8,50 m
BW o
NB 6 WE min
DF kein FD, GD, PD, TD
BF 1, 2, 3

TGB 1
Wid. EW
GRZ 0,25
FH 12,00 m
TH 8,50 m
BW o
NB 6 WE min
DF kein FD, GD, PD, TD
BF 1, 2, 3

TGB 3
Wid. EW
GRZ 0,25
FH 12,00 m
TH 8,50 m
BW o
NB 5 WE min
DF kein FD, GD, PD, TD
BF 1, 2, 3

LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

- Bestand**
- Grundstücksgrenzen Bestand
 - Grundstücksnummer Bestand
 - Bebauung Bestand
 - KG-Grenze
 - Gefährdungsbereich
 - 30 kV-Freileitung
 - Höhenschichtlinien 1 m
 - Wildbachgefahrzone rot
 - Wildbachgefahrzone gelb

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Gemeindestraße
- Baufuchtlinie
- Baugrenzlinie
- Baufenster
- GRZ 0,35
- FH 10,50 m
- TH 7,50 m
- offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- DF ... Dachform ... kein Flachdach (FD), Grabendach (GD), Pultdach (PD) und Tonnendach (TD)
- NB 5 WE min Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl
- Pflanzgebot Einzelbaum
- Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen als Fixpunkt

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan
- Bemaßung in Meter
- Besondere Festlegung im Text:
BF 1: Kap. 1.3.5: Maßnahmen zum Hochwasserschutz
BF 2: Kap. 1.3.6: Hochspannungsleitung
BF 3: Kap. 1.3.7: Maßnahmen zum Bodenschutz

TGB Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
Wid. TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
GRZ Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
FH EW Bauland - Erweitertes Wohngebiet
usw. GLG Grünland - Ländliches Gebiet

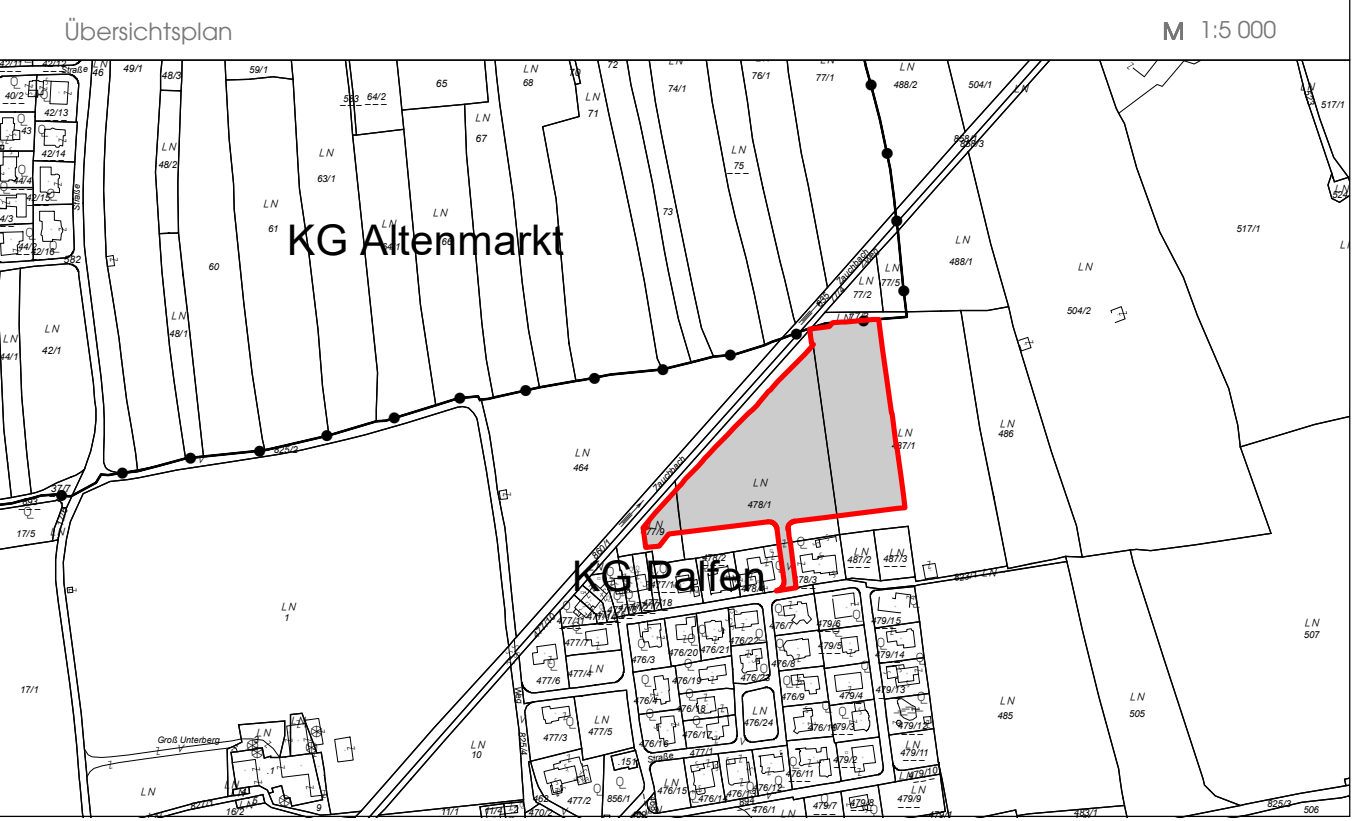
Übrige Festlegungen: s. oben!

X=X-KOORD
+ y=Y-KOORD
Koordinaten im Landeskoordinatensystem



Bebauungsplan der Grundstufe Baulandmodell Kellerdörfel - Erweiterung Nordost

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage BPL-Entwurf von:	bis:	Rundstempel Bürgermeister/-in
Beschluss der Gemeindevertretung vom:		
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:		

Plangrundlage: DKM (BEV), Höhenschichtlinien gem. SAGIS
Stand: 06/2018

M 1:1000

Planverfasser:

alleee42
 landschaftsarchitekten
 alleee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
 ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
 hofnayerallee 42 • 5020 satzberg
 t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
 m: office@alleee42.at • www.alleee42.at

Projektleitung: DI Martin Sigl
 Bearbeitung: DI Nils Stille