

LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
 Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

- Bestand**
- Grundstücksgrenzen Bestand
 - Grundstücksnummer Bestand
 - Bebauung Bestand
 - Bebauung Bestand (aus Luftbild - Lage ungenau)
 - Gefährdungsbereich

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- GRZ 0,60
- FH 11,00 m
- TH 11,00 m
- Gemeindestraße
- Sonstige öffentliche Straße
- Selbständiger Radweg
- Ausfahrts- bzw. Einfahrtsverbot

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Grenze des Änderungsbereiches
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- Bemaßung in Meter
- Besondere Festlegung im Text:
BF 1: Kap. 1.3.4: Lärmschutz

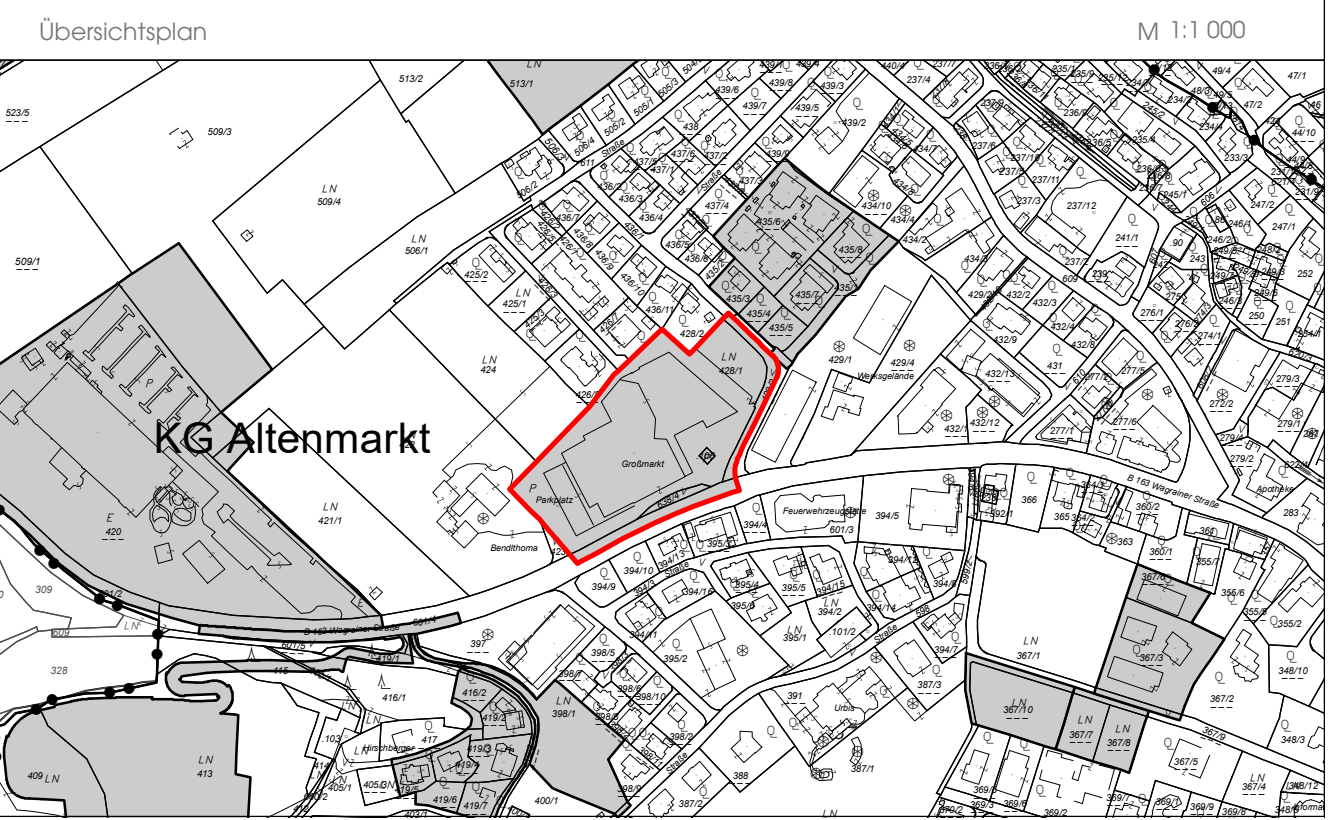
- | | |
|--|---|
| Wid.
GRZ
FH
TH
usw. | Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen: |
| | Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan: |
| | HG-C Bauland - Gebiet für Handelsgroßbetriebe (C&C-Märkte)
VUV Verkehrsflächen - Bundes- und Landesstraße
VGD Verkehrsflächen - Wichtige Verkehrsflächen der Gemeinde |
| | Übrige Festlegungen: s. oben! |

x=X-KOORD
 y=Y-KOORD
 Koordinaten im Landeskoordinatensystem



Bebauungsplan der Grundstufe AGM-Großmarkt - 1. Änderung

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage BPL-Entwurf von:	bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung vom:		
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:		Rundselgel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV)
 Stand: 06/2018
 M 1:1 000

Planverfasser:

allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
 ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
 hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
 t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
 m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Martin Sigl
 Bearbeitung: DI Nils Stille