

## LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!  
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

### Bestand

- Grundstücksgrenzen Bestand
- 521/1 Grundstücksnr. Bestand
- Höhengichtlinien (lt. SAGIS)
- Bebauung Bestand
- WR Wildbachgefahrenzone rot
- WG Wildbachgefahrenzone gelb

### Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Sonstige öffentliche Straße
- Baufluchtlinie
- GRZ 0,35 Grundflächenzahl
- FH 10,50 m Firsthöhe
- TH 7,50 m Oberste Traufhöhe
- BW o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt

### Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Grenze des Änderungsbereiches
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan
- Bemaßung in Meter
- 5,00
- BF 1, 2, ...

**TGB**  
**Wid.**  
**GRZ**  
**TH**  
**usw.**

- Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:  
 TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)  
 Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:  
 EW Bauland - Erweitertes Wohngebiet  
 .../L Aufschließungskennzeichnung (§ 37 Abs. 2 ROG 2009) als lärmbelastete Fläche gem. Handlungsstufe 2 laut "Richtlinie Immissionsschutz in der Raumordnung" (Land Salzburg)  
 GLG Grünland - Ländliches Gebiet
- Übrige Festlegungen: s. oben!



M 1:500  
10 5 0 10Meter

x=X-KOORD  
y=Y-KOORD

Koordinaten im Landeskoordinatensystem

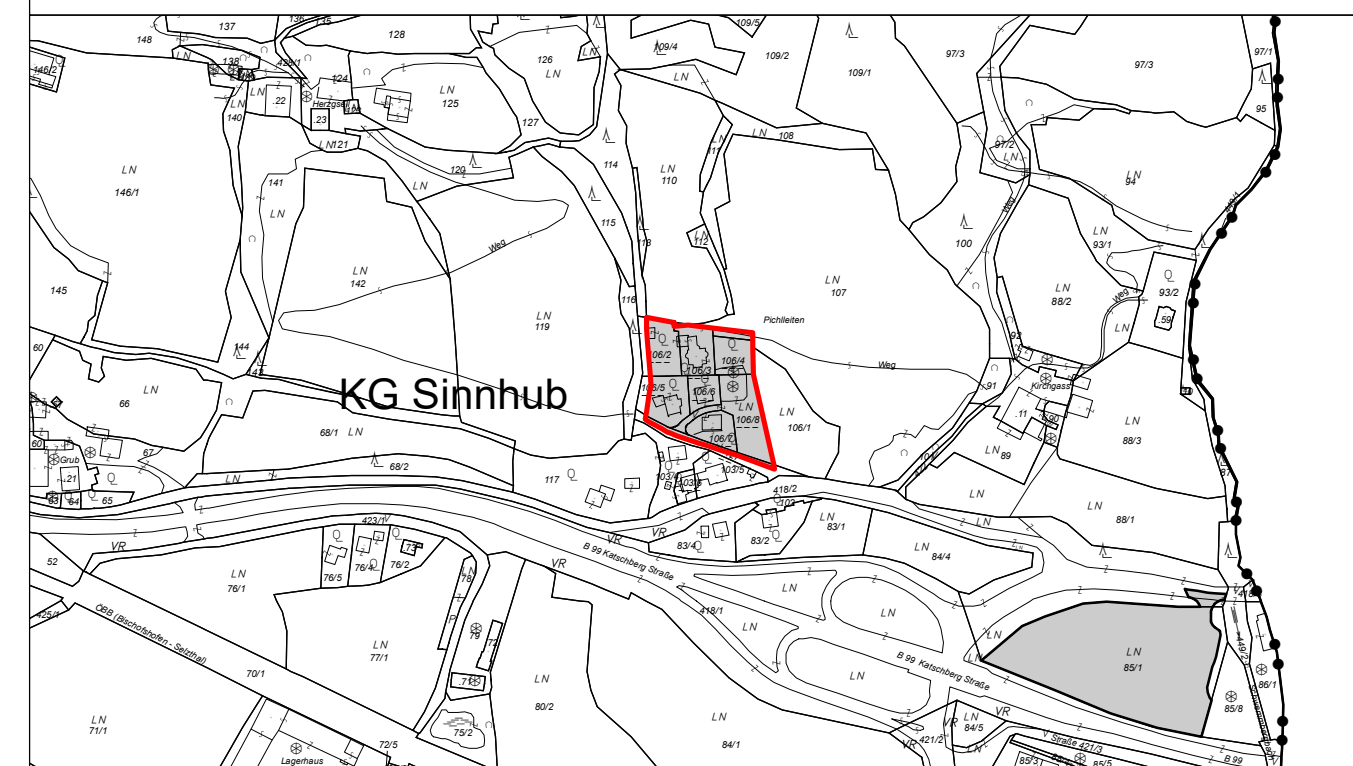
## Marktgemeinde Altenmarkt

Nr. BPL 08Ä02

## Bebauungsplan der Grundstufe Pichlleiten - 2. Änderung

### Rechtsplan (Entwurf)

Übersichtsplan M 1:5 000



Öffentliche Auflage BPL-Entwurf

von: bis:

Beschluss der Gemeindevertretung

vom:

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung

vom:

Rundstempel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV) - Stand: 06/2018; Lageplan Projekt "Personal Rettender" (DI Dr. techn. Christoph Bliem Bau GmbH, Plannr.: 01)

M 1:500

Planverfasser:

**allee 42**  
landschaftsarchitekten  
allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg  
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung  
hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg  
t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20  
m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Martin Sigl  
Bearbeitung: DI Nils Stille

GZ 401 BPL 08Ä02/19-102  
Salzburg, am 16.03.2020