

LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

- Bestand**
- Grundstücksgrenzen Bestand
 - 521/1 Grundstücksnummer Bestand
 - Höhenschichtlinien (lt. SAGIS)
 - Bebauung Bestand
 - WR Wildbachgefahrenzone rot
 - WG Wildbachgefahrenzone gelb

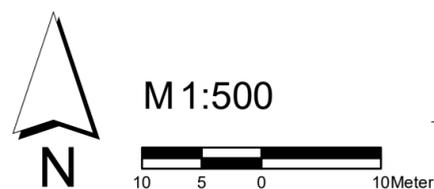
Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Sonstige öffentliche Straße
- Baufluchtlinie
- GRZ 0,35 Grundflächenzahl
- FH 10,50 m Firsthöhe
- TH 7,50 m Oberste Traufhöhe
- BW o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Grenze des Änderungsbereiches
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan
- Bemaßung in Meter
- Besondere Festlegung im Text:
BF 1: Kap. 1.3.5: Maßnahmen zum Immissionsschutz
BF 2: Kap. 1.3.6: Maßnahmen zum Hochwasserschutz
BF 3: Kap. 1.3.7: Maßnahmen zum Bodenschutz
BF 4: Kap. 1.3.8: Maßnahmen zur Oberflächenentwässerung

- TGB**
Wid.
GRZ
TH
usw.
- Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
EW Bauland - Erweitertes Wohngebiet
.../L Aufschließungskennzeichnung (§ 37 Abs. 2 ROG 2009) als lärmbelastete Fläche gem. Handlungsstufe 2 laut "Richtlinie Immissionsschutz in der Raumordnung" (Land Salzburg)
GLG Grünland - Ländliches Gebiet
- Übrige Festlegungen: s. oben!



Marktgemeinde Altenmarkt

Nr. BPL. 08Ä02

Bebauungsplan der Grundstufe Pichlleiten - 2. Änderung

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage BPL-Entwurf von:	bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung vom:		
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:		Rundselgel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV) - Stand: 06/2018; Lageplan Projekt "Personal Rettenwender" (DI Dr. techn. Christoph Bliem Bau GmbH, Plannr.: 01)

M 1:500

Planverfasser:

allee 42
landschaftsarchitekten
allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Martin Sigl
Bearbeitung: DI Nils Stille

GZ 401 BPL 08Ä02/19-102
Salzburg, am 16.03.2020