

LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

- Bestand**
- Grundstücksgrenzen Bestand
 - 521/1 Grundstücknummer Bestand
 - Bebauung Bestand
 - 30 kV-Freileitung
 - Flussbau-Gefahrenzone rot

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Baugrenzlinie
- GRZ 0,50 Grundflächenzahl
- FH 15,00 m Firsthöhe
- TH 12,00 m Oberste Traufhöhe
- BW o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- Gemeindestraße
- Sonstige öffentliche Straße

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Grenze des Änderungsbereiches
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bauordnungsbestimmungen)
- Bemaßung in Meter

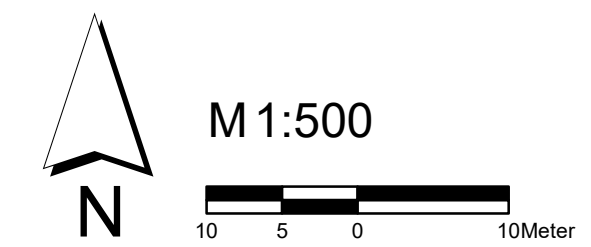
Wid. GRZ FH TH usw.

Nutzungsschablone für einheitliche Bauordnungsbedingungen:
Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
GG/... Bauland - Gewerbegebiet
.../A(V) Aufschließungsgebiet (§ 37 Abs 1 ROG 2009)
V ... Aufschließungsvoraussetzung Verkehrserschließung
GLG Grünland - Ländliches Gebiet

Übrige Festlegungen: s. oben!

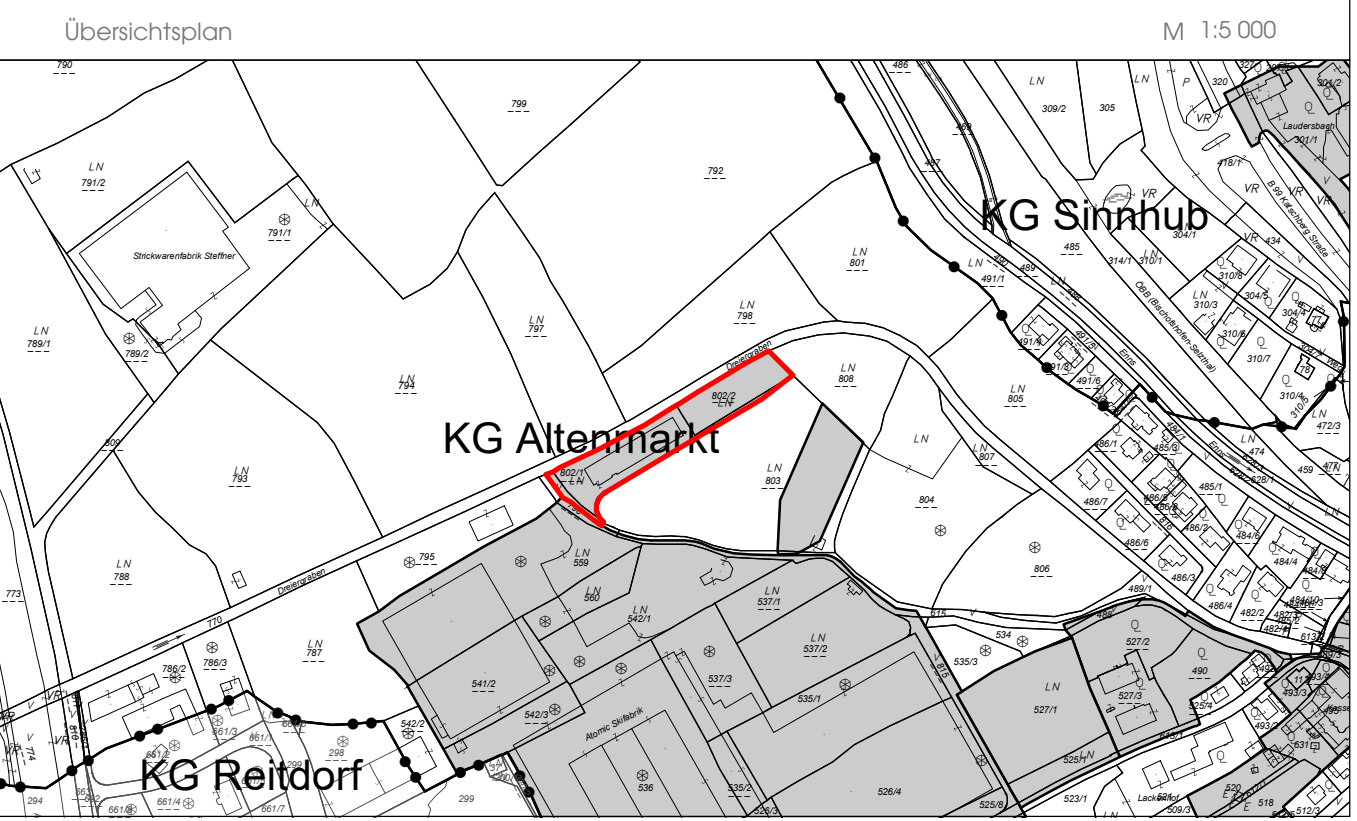
x=X-KOORD
y=Y-KOORD

Koordinaten im Landeskoordinatensystem



Bebauungsplan der Grundstufe Ennsbogen (Gruber - Hofer)

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage BPL-Entwurf von:	bis:	Rundstempel Bürgermeister/-in
Beschluss der Gemeindevertretung vom:		
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:		

Plangrundlage: DKM (BEV)
Stand: 06/2018

M 1:500

Planverfasser:

allee 42
landschaftsarchitekten

allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: aw-20
m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Martin Sigi
Bearbeitung: DI Nils Stille

GZ 401 BPL 50 Ä01/19-182
Salzburg, am 18.12.2019