

LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
 Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

Bestand

- Grundstücksgrenzen Bestand
- Grundstücksnummer Bestand
- Bebauung Bestand
- Leitung verkabelt
- Flussbaugefahrenzone rot

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

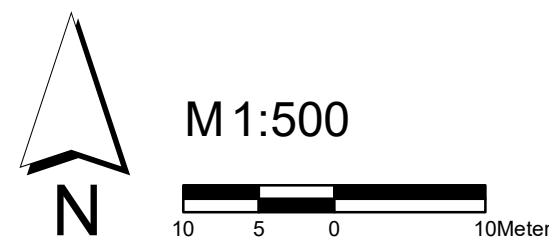
- Straßenfluchtlinie
- Baufuchtlinie
- Gestaffelte Fluchtlinie (nach Geschoßebenen)
- Grundflächenzahl
Firsthöhe
Oberste Traufhöhe
- Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe
- offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- Dachform ... kein Flachdach (FD), Grabendach (GD), Pultdach (PD) und Tonnendach (TD)
- Gemeindestraße
- Selbständiger Fuß- und Radweg
- Aus- und Einfahrten von Garagen, Stellplätzen

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- Bemaßung in Meter
- Besondere Festlegung im Text:
BF 1: Kap. 1.3.6: Maßnahmen zum Hochwasserschutz

- TGB**
Wid.
GRZ
FH
usw.
- Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
 TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
 Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
 EW Bauland - Erweitertes Wohngebiet
 LK Bauland - Ländliches Kerngebiet
- Übrige Festlegungen: s. oben!

x=X-KOORD
 y=Y-KOORD
 Koordinaten im Landeskoordinatensystem

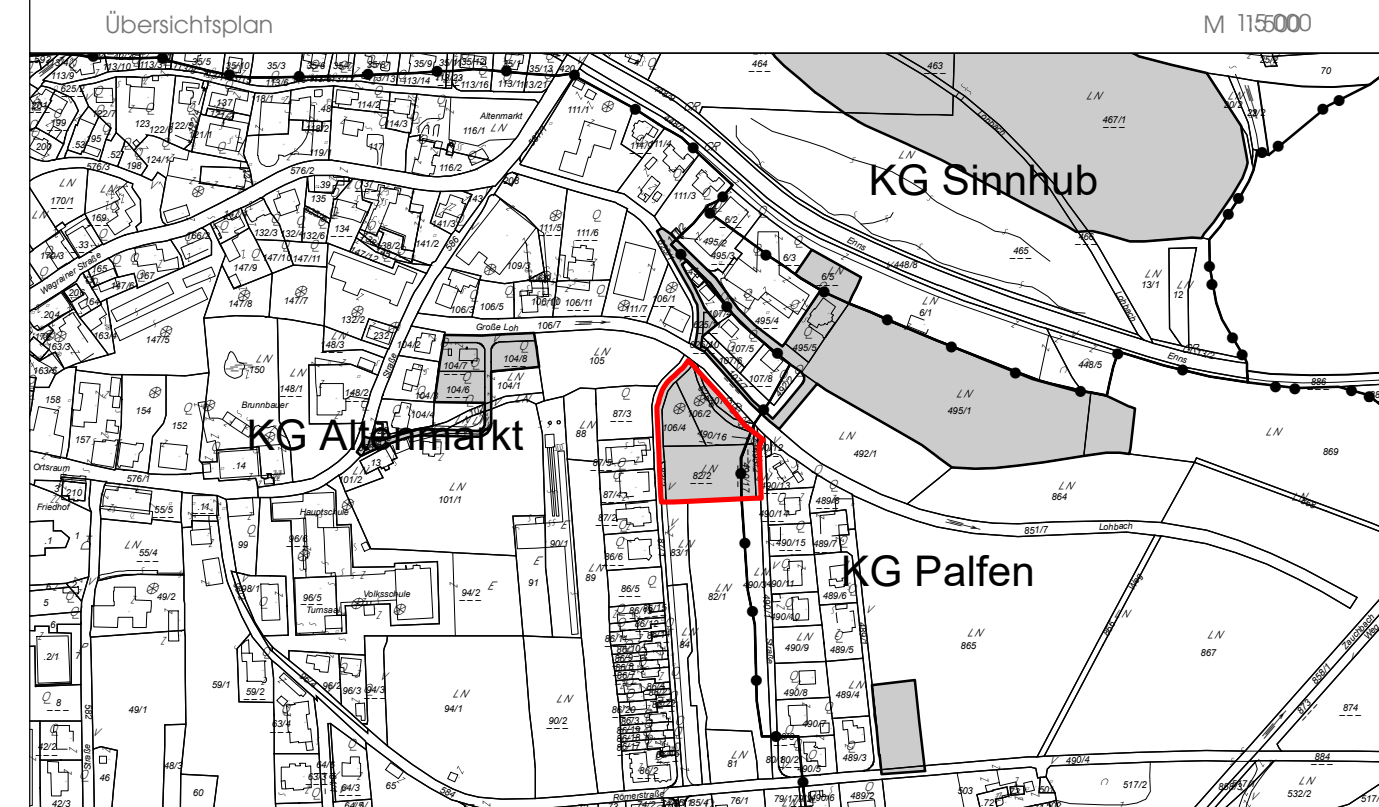


Marktgemeinde Altenmarkt

Nr. BPL. 61

Bebauungsplan der Grundstufe Wiesenweg - GSWB

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage BPL-Entwurf von:	bis:
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:	Rundselgel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV) - Stand: 10/2017; Lageplan Wohnbau GSWB Römerstraße (architektur ZT GmbH, Stand: 11/2018) M 1:500

Planverfasser:
 Projektleitung: DI Martin Sigl
 Bearbeitung: DI Nils Stille

allee42
 landschaftsarchitekten
 allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
 ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
 hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
 t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
 m: office@allee42.at • www.allee42.at

Salzburg, am 08.03.2019
 GZ 401 BPL 61/18-225