

LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

- Bestand**
- Grundstücksgrenzen Bestand
 - Grundstücksnummer Bestand
 - Bebauung Bestand
 - Bebauung Bestand (aus Luftbild - Lage ungenau)
 - Bauverbotsbereich Bahn/Landesstraße
 - Wildbachfahrgefahrzone gelb
 - Flussbauefahrgefahrzone gelb
 - Flussbauefahrgefahrzone rot

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Baufuchtlinie
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- Bauplatzgrenze (geplant)
- Sonstige öffentliche Straße
- Gemeindestraße
- Firsthöhe
- Oberste Traufhöhe
- Grundflächenzahl - GRZ
- offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Bemaßung in Meter
- Besondere Festlegung im Text:
BF 1: Kap. 1.3.3: Maßnahmen zum Hochwasserschutz
BF 2: Kap. 1.3.4: Maßnahmen zum Bodenschutz
- Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe
- Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan
- Lohbachverlegung gem. Hydroconsult

- TGB**
Wid.
GRZ
FH
TH
BW
usw.
- Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
BE Bauland - Betriebsgebiet
GG Bauland - Gewerbegebiet
...JA(...) Aufschließungsgebiet (§37 Abs 1 ROG 2009) mit der Aufschließungsvoraussetzung
V ... Verkehrserschließung
N ... Naturgefahren-Behebung
Flächen für Einzelhandelsnutzungen im Betriebsgebiet und Gewerbegebiet
Übrige Festlegungen: s. oben!

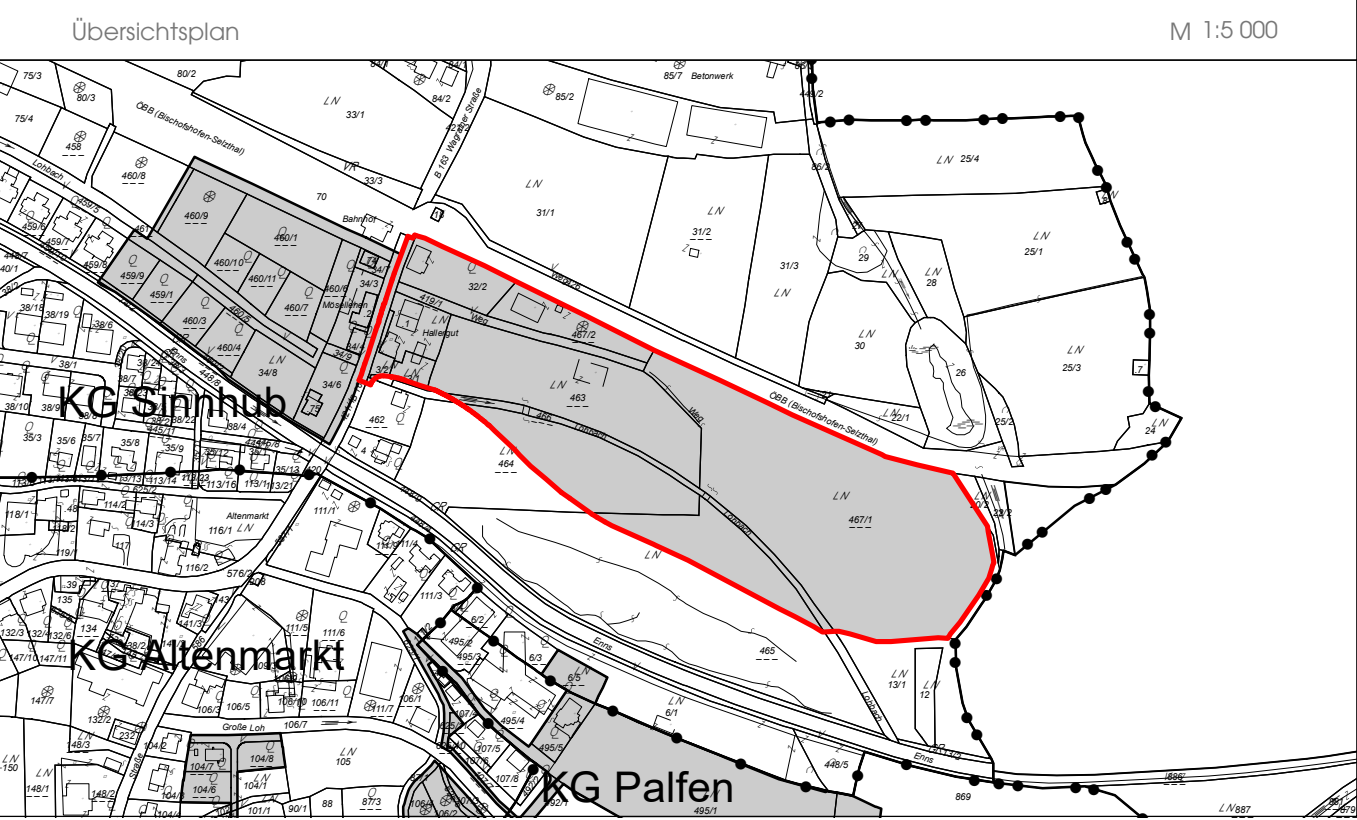
M 1:1 000

Koordinaten im Landeskoordinatensystem
x=Y-KOORD
y=X-KOORD

10 5 0 10Meter

Bebauungsplan der Grundstufe Haller - 2. Änderung

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage BPL-Entwurf von:	bis:
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:	Rundsigel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV) - Stand: 10/2015; BV Lohbachverlegung - Detaillageplan (hydroconsult GmbH, GZ 140201); Aufschließung GG Haller (Spik & Partner ZT - GmbH, Plannr.: 17-466-002-00); Lageplan Ud (Technisches Vermessungsbüro Langeder GmbH, GZ: 3333K/18)

M 1:1.000

Planverfasser:
Projektleitung: DI Martin Sigi
Bearbeitung: DI Nils Stille

Salzburg, am 08.02.2019
GZ 401 BPL 47Ä02/19-037

allee42
landschaftsarchitekten
allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: cw-20
m: office@allee42.at • www.allee42.at