

LEGENDE

- Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!
- | | | |
|---------|----------------------------|---------------------------------|
| Bestand | Grundstücksgrenzen Bestand | 30 kV-Freileitung |
| 521/1 | Grundstücksnummer Bestand | Leitung verkabelt |
| ± 521/1 | Messpunkte Geländehöhe | Überflutungsbereich (30-jähr.) |
| | Bebauung Bestand | HQ 30 |
| | | HQ 100 |
| | | Überflutungsbereich (100-jähr.) |

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- | | | | |
|----------------|--|--|--|
| | Straßenfluchtlinie | | Pflanzgebot - Verpflichtung zur Schaffung/
Pflanzung von Grünflächen/Gehölzen |
| | Baufuchtlinie | | Pflanzgebot Einzelbaum |
| | Grenzlinie (zwischen verschiedenen
einzelnen Bebauungsbestimmungen) | | Erhaltungsgebot Einzelbaum |
| | Gemeindestraße | | |
| GRZ 0,60 | Grundflächenzahl - GRZ | | |
| FH 860,50 m NN | Firsthöhe in Meereshöhe | | |
| TH 860,00 m NN | Oberste Traufhöhe in Meereshöhe | | |
| BW o | offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt | | |

Sonstige Darstellungen

- | | |
|-----------------|---|
| | Grenze des Planungsgebietes |
| | Grenze des Änderungsbereiches |
| | Bemaßung in Meter |
| BF 1, 2, ... | Besondere Festlegung im Text:
BF 1: Kap. 1.3.5: Äußere architektonische Gestaltung |
| TGB | Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert) |
| Wid. | Widmung lt. Flächenwidmungsplan: |
| GG | Bauland - Gewerbegebiet |
| .../A(V) | Aufschließungsgebiet (§ 37 Abs 1 ROG 2009)
mit Aufschließungsvoraussetzung: |
| W | Verkehrerschließung |
| K | Abwasserentsorgung |

Übrige Festlegungen: s. oben!

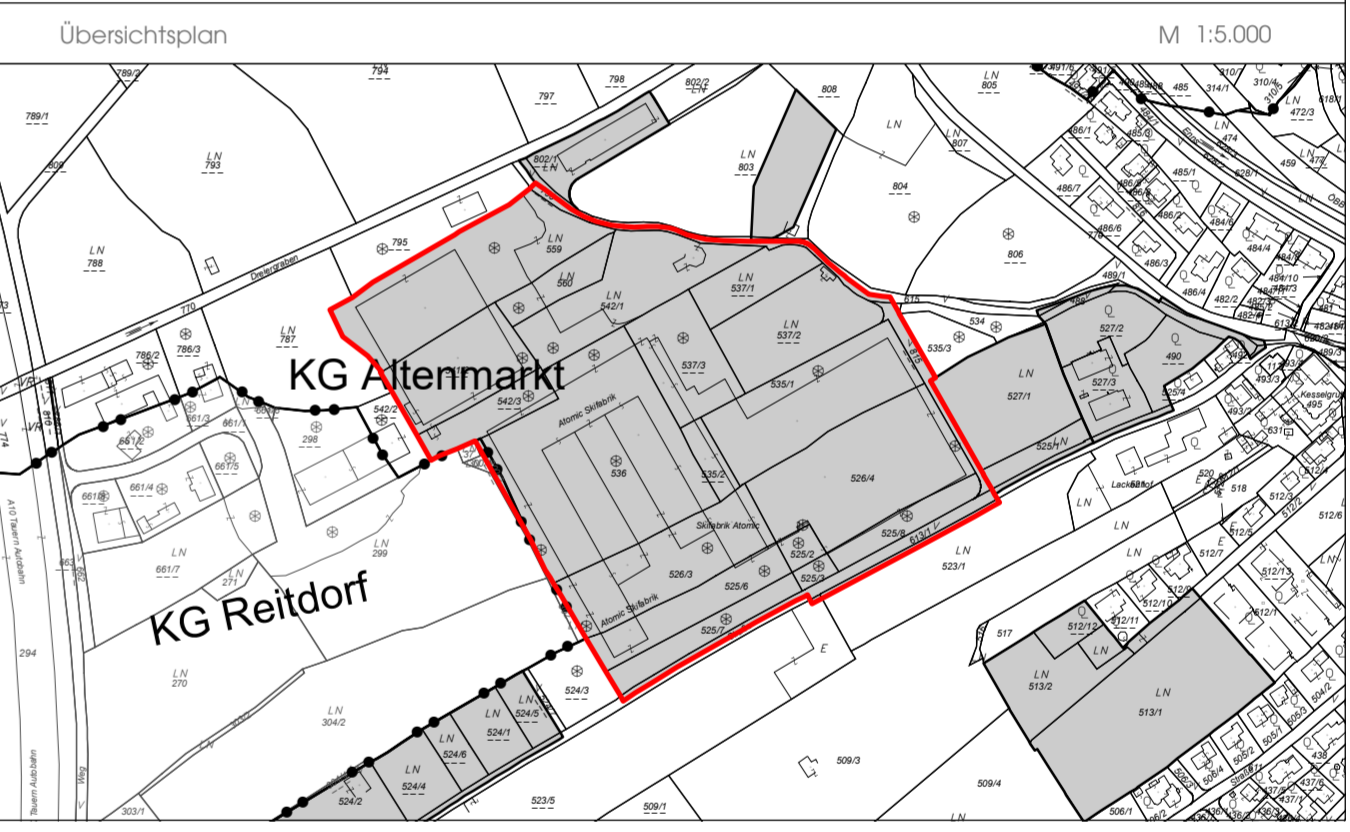
Koordinaten im Landeskoordinatensystem
x=X-KOORD
y=Y-KOORD



Marktgemeinde Altenmarkt Nr. BPL 14Ä03

Bebauungsplan der Grundstufe Atomic - 3. Änderung

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage BPL-Entwurf von:	bis:	Rundstempel Bürgermeister/-in
Beschluss der Gemeindevertretung vom:		
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:		

Plangrundlage: DKM (BEV) - Stand: 10/2017; Aufnahme Neubau Fa. Atomic
(Fleischmann Vermessung, GZ: 30211/01), Lageplan (Dr. Shebl & Partner Generalplaner Ges.m.b.H., Plan-Nr.: A-104-0001)

M 1:1000

Planverfasser:
Projektleitung: DI Martin Sigl
Bearbeitung: DI Nils Stille

allee42
 landschaftsarchitekten
 allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
 ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
 hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
 t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
 m: office@allee42.at • www.allee42.at

Salzburg, am 31.10.2018
GZ 401 BPL 14Ä03/18-120